

Halle 3'250 m² divisible

Espace industriel
moderne et flexible
à la croisée des axes
Genève - Zurich



Le site La Maillarde à Romont (FR) avec plus de 25'000 m² de surfaces locatives accueille actuellement plusieurs entreprises (300 places de travail). 30 millions de francs ont été investis pour offrir une infrastructure et des services de qualité pour que les sociétés sur site puissent prospérer et se développer.



Un quartier industriel urbain,

à proximité du centre de la ville de Romont, offrant une grande mixité d'utilisation et de services, dévolu à la production industrielle et de haute technologie.

La Maillarde, avec sa zone industrielle d'environ 61'300 m², a été acquise par l'État de Fribourg en 2017. Maintenant propriété de l'Établissement cantonal de promotion foncière (ECPF), La Maillarde s'oriente vers une production innovante et de haute technologie. Depuis 2022, l'ECPF a investi plusieurs millions pour la rénovation des bâtiments, l'installation des infrastructures de l'énergie et pour une planification à l'horizon 2050. À l'exception d'une surface constructible d'environ 10'000 m², seule la halle présentée est actuellement disponible.

Halle industrielle à disposition

- Surface disponible de 3'250 m² divisible en deux
- Hauteur intérieure 6.6 m sous sommiers jusqu'à 8 m
- Dalle/sol à haute résistance de charge
- Bureaux, salles de réunion, vestiaires, sanitaires et cuisine
- Site clôturé et surveillé
- Places de parc à disposition
- Quais de chargement et portes sectionnelles
- Accès ferroviaire connecté directement au réseau CFF



Accessibilité

Halle indépendante de plain-pied accessible par la route de Siviriez. Environnement immédiat des bureaux avec le local d'activité.

Accès ferroviaire

Bénéficie d'une arrivée de voie ferrée permettant une connection immédiate à tous le réseau CFF.

Quai de chargement

Outil clé pour les opérations de logistique et de transport de marchandise avec des niveleurs de quai pour faciliter la gestion des flux de biens.

Energies

La stratégie énergétique vise un objectif de production d'énergies à 100% renouvelables produites sur le site.

Le concept prévoit également l'intégration des entreprises voisines du site comme les entreprises Framo et EFSA.

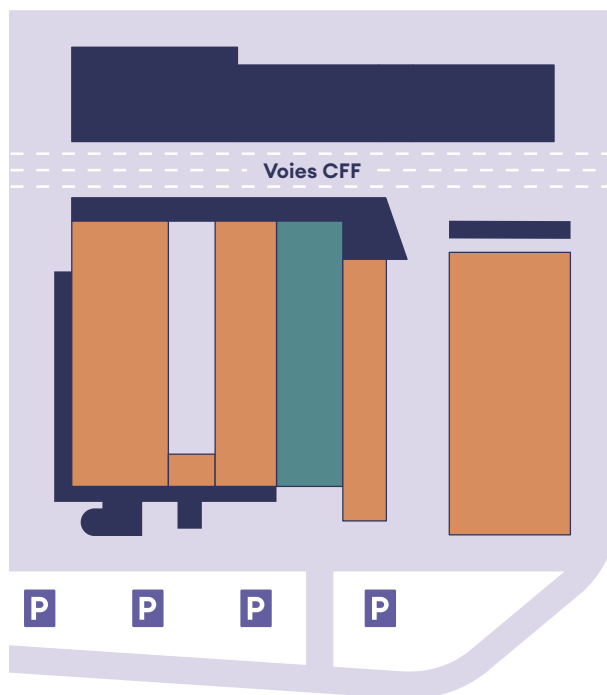
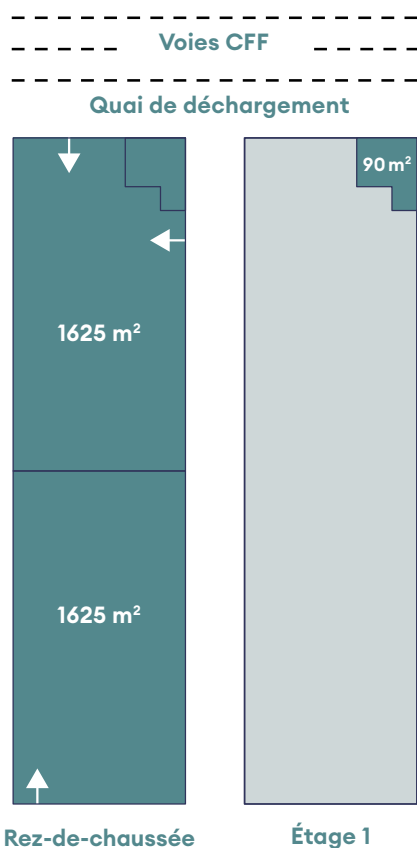
- Réseau énergétique en place
- Chaleur confort et process env. 400kW
- Froid climatique et process à disposition
- Réseau d'eau et air comprimé (qualité basique)
- Electricité (transformateur attribué) 2 MVA
- Réseau MT
- Production photovoltaïque

Un écosystème
dynamique
et collaboratif

Espace
industriel
moderne
et flexible

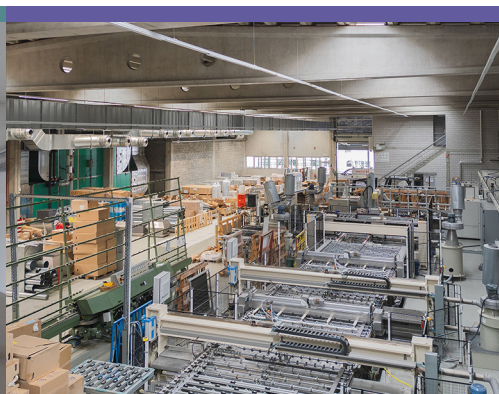
Accessibilité
au cœur
de la Suisse
romande

Halle
industrielle
à louer
à Romont



Espace commun

Mise à disposition d'une zone commune intérieure avec terrasse pour les collaborateurs à l'heure de leur pause. Des salles de séances peuvent être accessibles selon les besoins.



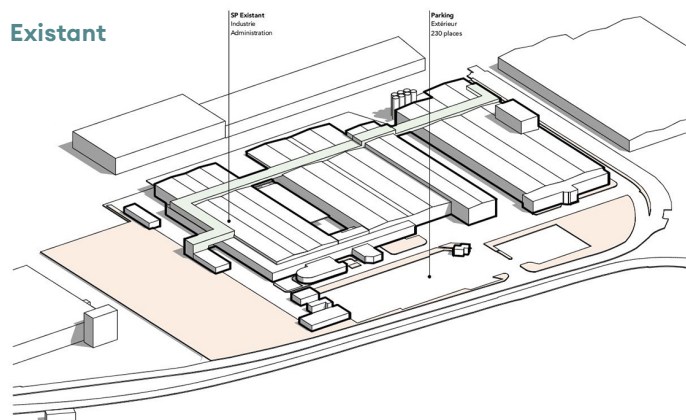
Intégration de machine

Dépourvue de piliers, le volume de la surface locative offre une liberté totale pour la mise en place de machines industrielles de grandes dimensions.



Luminosité

Dispose d'un éclairage adapté aux besoins industriels pour assurer les nombreuses tâches dans un environnement sûr.

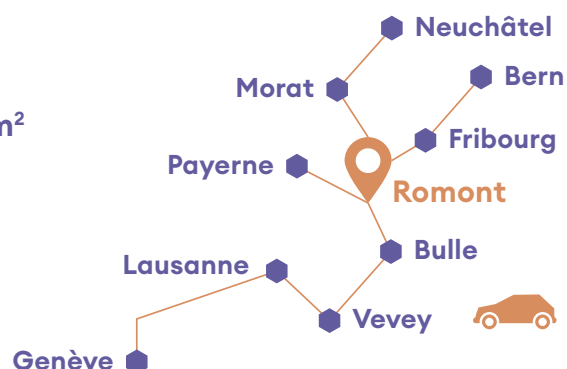


Densification du site

Les réflexions sur une densification du site de La Maillarde se sont concrétisées avec une stratégie de développement économique et d'aménagement basée sur l'implantation d'entreprises industrielles dans le secteur secondaire (PME, entreprises spécialisées dans la production). La stratégie de l'ECPF renforce l'attractivité du tissu économique régional.



La halle disponible de suite offre une grande flexibilité d'exploitation, sa structure modulable (trame 8m x 25m) dépourvue de piliers couvre une surface d'environ 3'250 m² sans compter les zones administratives et les espaces communs annexes à la zone de production.



LA MAILLARDE
ROMONT

**Établissement cantonal
de promotion foncière ECPF**

Boulevard de Pérolles 25
1701 Fribourg

+41 (26) 347 34 80
info@ecpf.ch
www.ecpf.ch

Routier

Accès facile via N12 / A12, à 20–40 min des chefs-lieux régionaux.

Ferroviaire

Gare importante avec lignes InterRegio et RER, connexions fréquentes et rapides pour les déplacements professionnels ou logistiques. Romont est donc un lieu de premier plan pour toute entreprise souhaitant une implantation industrielle ou logistique avec des liaisons optimales par la route et le rail.

Transport public et accès piétonnier

Ligne de bus à proximité du site et cheminement pour piétons jusqu'à La Maillarde.