



# «Nous pourrions répondre plus rapidement aux demandes»



Le résultat de dimanche est une bonne nouvelle pour le site de la Maillarde à Romont. ARCH - C. ELLENA

DOMINIQUE MEYLAN

Les Fribourgeois ont apporté un soutien massif à la stratégie de politique foncière active du canton. Directeur de l'établissement fribourgeois, Giancarlo Perotto, est heureux de ce résultat.

## VOTATION CANTONALE

**ÉCONOMIE.** La politique foncière active du canton a reçu un important soutien dimanche. Les Fribourgeois ont dit oui à plus de 76% au transfert de propriété et à l'octroi d'une dotation en capital en faveur de l'Etablissement cantonal de promotion foncière (ECPF). Seule Bellegarde en Gruyère s'est prononcée défa-

vorablement (non à 54,2%). Pour cet objet compliqué et technique, la participation s'est avérée particulièrement basse: moins d'un tiers des Fribourgeois se sont exprimés.

Giancarlo Perotto est directeur de l'ECPF, un établissement qui pourra désormais gérer de manière autonome les sites de la Maillarde à Romont, d'AgriCo à Saint-Aubin et de Pré-aux-Moines à Marly. Il se réjouit de ce résultat.



### Plus de trois quarts des Fribourgeois ont dit oui. C'est une belle marque de confiance?

Cesoutien est vraiment extrêmement positif. Je tiens d'ailleurs à remercier la population fribourgeoise. Cela confirme aussi la volonté du Grand Conseil qui a proposé et mis en œuvre cette politique foncière active.

### En quoi ce vote était-il important pour la promotion économique du canton?

La politique foncière active, telle que définie par le Grand Conseil, implique un établissement de droit public autonome. Cette votation était importante pour concrétiser cette autonomie, offrir davantage de flexibilité et simplement faire avancer la politique foncière active.

**«Il s'agit vraiment de mettre en œuvre notre stratégie pour pouvoir proposer des terrains aux entreprises.»**

### GIANCARLO PEROTTO

### En quoi le fait d'être autonome fait-il une différence?

L'ECPF est dirigé par un conseil d'administration, qui, en tant que propriétaire de ter-

rains, peut maintenant prendre plus directement des décisions. Les procédures seront un peu raccourcies. Nous pourrions aussi répondre plus rapidement aux demandes des entreprises.

### La Singine s'est montrée un peu moins favorable dimanche.

### Vous développer dans la partie alémanique du canton fait-il partie des projets?

Cela fait effectivement partie de la stratégie. Nous possédons trois sites dans trois districts différents. Dans le futur, nous aimerions en développer un par district, dans la partie alémanique comme francophone.

### Aussi en Gruyère?

Pour l'instant, nous n'avons pas de projet. Nous sommes bien sûr en contact avec les autorités de ce district. Bulle s'est déjà bien développée, mais nous aimerions être partenaire de la région pour apporter notre soutien à sa croissance.

### Quelles sont les prochaines étapes pour l'ECPF?

Nous devons faire avancer le site de Saint-Aubin. Au deuxième semestre, nous allons lancer le développement d'un Plan d'aménagement de détail

à Romont. Plus généralement, il s'agit vraiment de mettre en œuvre notre stratégie pour pouvoir proposer des terrains aux entreprises. C'est notre priorité absolue.

### Qu'est-ce qui bloque à Saint-Aubin?

Deux recours sont encore ouverts contre le Plan d'aménagement cantonal. Nous sommes en négociation avec les recourants. Mais je suis confiant: nous devrions pouvoir trouver une solution commune pour débloquer cette situation.

### Sur le site de la Maillarde à Romont, une partie de l'espace est occupée par les livres de la BCU. N'est-ce pas un frein pour le développement économique?

Pour l'instant, ce n'est pas un frein, parce que nous n'avons pas de demandes pour ces surfaces. Et nous avons d'autres espaces disponibles pour le long terme, ainsi qu'un terrain constructible d'environ 10 000 m<sup>2</sup>. Jusqu'au moment où le Plan d'aménagement de détail sera finalisé, nous serons certainement contents d'avoir utilisé ces surfaces pour la BCU et d'avoir ainsi offert une aide provisoire au canton. ■