

Rapport annuel Jahresbericht

1er janvier 2023 - 31 décembre 2023

1. Januar 2023 - 31. Dezember 2023

Table des matières

04 Avant-propos

- 04 Le message d'Olivier Curty
- 06 Le message de Giancarlo Perotto et Corinne Rebetez

08 ECPF

- 10 Portrait
- 12 Organisation
- 13 Vision et stratégie de développement

16 Année 2023

- 18 L'année en bref
- 20 Conseil d'administration
- 22 ECPF

24 AgriCo, St-Aubin

38 La Maillarde, Romont

46 Pré-aux-Moines, Marly

Inhaltsverzeichnis

05 Vorwort

- 05 Botschaft von Olivier Curty
- 07 Botschaft von Giancarlo Perotto und Corinne Rebetez

09 KAAB

- 11 Porträt
- 13 Organisation
- 14 Vision und Entwicklungsstrategie

17 Das Jahr 2023

- 19 Das Jahr im Überblick
- 21 Verwaltungsrat
- 23 KAAB

25 AgriCo, St-Aubin

39 La Maillarde, Romont

47 Pré-aux-Moines, Marly

Avant-propos

Le message d'Olivier Curty, Président du Conseil d'administration

La fin de l'année 2023 correspond à la fin du premier mandat de prestations donné à l'Etablissement cantonal de promotion foncière (ECPF) par le Conseil d'Etat. Ce premier mandat était volontairement d'une durée courte – un peu plus de trois ans – pour permettre au Gouvernement de l'adapter en cas de nécessité. Lorsque le Conseil d'Etat et le Grand Conseil se sont lancés dans l'aventure d'un établissement pour concrétiser leur volonté de politique foncière active, personne n'aurait osé imaginer le chemin qui a été accompli pendant ces 39 mois d'activité.

Les choses sont allées vite – très vite, même. Les défis sont importants, portés par de grands projets, comme la vente, par l'Etat de Fribourg, d'une parcelle du site AgriCo à l'entreprise Micarna, ou le contrat de location signé avec Rolex sur le site de La Maillarde. L'ECPF ne s'est pas laissé impressionner et a affronté ces défis en cherchant des solutions innovantes et ambitieuses pour y répondre. Ces solutions ont bousculé certaines habitudes, en ont surpris plus d'un et ont amené nos différents partenaires, qu'ils soient publics ou privés, à nous faire confiance et à croire que le canton de Fribourg peut faire figure de pionnier.

Cette confiance, nous devons continuer de la mériter dans les années qui viennent. Les projecteurs se focaliseront encore ces prochains mois principalement sur le site AgriCo, avec le développement de projets qui représentant des investissements de plus de 120 millions de francs, afin de créer de nouveaux emplois dans la Broye. Les autres régions ne sont toutefois pas oubliées. Des opportunités se feront jour ailleurs dans le canton et l'ECPF entend bien tout mettre en œuvre pour les saisir.

Vorwort

Botschaft von Olivier Curty, Präsident des Verwaltungsrats

Das Jahresende 2023 markiert das Ende des ersten Leistungsauftrags, den die Kantonale Anstalt für die aktive Bodenpolitik (KAAB) vom Staatsrat erhalten hatte. Der erste Leistungsauftrag war bewusst für eine kurze Zeitspanne von etwas mehr als drei Jahren erteilt worden, damit die Regierung ihn nötigenfalls würde anpassen können. Als der Staatsrat und der Grosse Rat sich auf das Abenteuer einliessen, ihre Vorstellung von einer aktiven Bodenpolitik mithilfe einer kantonalen Anstalt umzusetzen, hätte es niemand für möglich gehalten, dass in nur 39 Monaten Geschäftstätigkeit so viel erreicht werden würde.

Tatsächlich ging alles schnell – sehr schnell sogar. Die Herausforderungen sind bedeutend, gerade in Zusammenhang mit Grossprojekten wie dem durch den Staat Freiburg getätigten Verkauf einer Parzelle des Areals AgriCo an Micarna oder der Unterzeichnung eines Mietvertrags betreffend La Maillarde mit Rolex. Davon unbeeindruckt stellte sich die KAAB den Herausforderungen mit innovativen und anspruchsvollen Lösungen. Diese räumten mit gewissen Gewohnheiten auf und kamen für viele überraschend. Sie überzeugten unsere öffentlichen und privaten Partner davon, dass sie uns vertrauen können und dass der Kanton Freiburg Pionierarbeit leisten kann.

Dieses Vertrauen werden wir uns Jahr für Jahr von Neuem verdienen müssen. Im Rampenlicht steht auch in den kommenden Monaten vor allem das Areal AgriCo, entfallen doch auf die dortigen Projekte zur Schaffung neuer Arbeitsplätze im Broyebezirk Investitionen von über 120 Millionen Franken. Die übrigen Regionen gehen jedoch nicht vergessen. Auch anderswo im Kanton werden sich Chancen bieten und die KAAB hat nicht vor, diese ungenutzt zu lassen.

Le message de Giancarlo Perotto, Directeur de l'ECPF jusqu'au 30 juin, et Corinne Rebetez, Directrice ad interim depuis le 1er juillet
L'année 2023 marque un tournant pour l'Etablissement cantonal de promotion foncière, tant au niveau organisationnel que dans le développement des sites proprement dit. Elle sera celle du changement, avec le départ du Directeur qui a porté l'ECPF sur les fonts baptismaux et la mise en place d'une Direction ad interim. Trois ans après la création de l'Etablissement, ce moment de transition a pu être géré dans la continuité, tout en conservant la rigueur qui avait prévalu jusque là dans la gestion de l'Etablissement. Ces changements ont démontré notre capacité à nous adapter et à évoluer pour continuer à répondre aux attentes de nos partenaires.

Cette année correspond également à la fin du premier mandat de prestations, un mandat qui a été assumé et pleinement rempli. La grande majorité des objectifs fixés par le Conseil d'Etat ont été atteints, même si l'ECPF doit encore trouver ses marques en tant qu'Etablissement autonome et sa place dans le paysage fribourgeois, à mi-chemin entre le public et le privé.

L'année 2023 a été marquée par des développements majeurs sur deux de nos sites industriels, AgriCo et La Maillarde. Le lancement des travaux de planification des différentes infrastructures essentielles à Saint-Aubin, telles que la future STEP industrielle, qui deviendra d'ici quelques temps régionale. Ces travaux s'effectuent en étroite collaboration avec les communes concernées, des partenaires à qui nous souhaitons ici adresser nos plus vifs remerciements pour leur engagement, leur soutien et leur confiance. Tous ces projets renforcent notre engagement envers le développement durable et notre responsabilité sociale.

Le site de La Maillarde a connu une expansion exceptionnelle, grâce à la signature d'un contrat de location avec la prestigieuse entreprise Rolex. Cette collaboration souligne la confiance que des acteurs économiques majeurs placent en notre Etablissement et renforce notre position en tant qu'acteur clé dans la promotion économique de nos districts.

Ce rapport offre une vision détaillée de nos activités, de nos réalisations et des perspectives pour l'avenir. Il témoigne d'un engagement continu de toute notre équipe envers l'excellence, l'innovation et la croissance durable.

Botschaft von Giancarlo Perotto, Direktor der KAAB bis am 30. Juni 2023, und von Corinne Rebetez, Direktorin ad interim seit dem 1. Juli 2023

Das Jahr 2023 stellt einen Wendepunkt für die Kantonale Anstalt für die aktive Bodenpolitik dar, und zwar sowohl auf organisatorischer Ebene als auch in puncto Arealentwicklung. 2023 war ein Jahr der Veränderungen. Zum einen aufgrund des Weggangs des Direktors, der die ersten Schritte der KAAB geprägt hat, und der Einsetzung einer Direktorin ad interim. Dieser Wechsel konnte – drei Jahre nach der Gründung der KAAB – im Zeichen der Kontinuität und unter Wahrung der disziplinierten Geschäftsführung durchgeführt werden. Diese Veränderungen haben gezeigt, dass wir anpassungs- und entwicklungsfähig sind und somit den Erwartungen unserer Partner auch in Zukunft gerecht werden können.

Nicht zuletzt wurde dieses Jahr auch der erste Leistungsauftrag erfolgreich beendet. Die grosse Mehrheit der vom Staatsrat definierten Ziele wurde erreicht. Wohl muss die KAAB sich als autonome Anstalt noch besser etablieren und ihren Platz im Freiburger Wirtschaftsgefüge als Brücke zwischen dem öffentlichen und privaten Sektor finden.

Das Jahr 2023 stand im Zeichen wichtiger Entwicklungen auf unseren beiden Arealen AgriCo und La Maillarde. In Saint-Aubin wurden die Planungsarbeiten für die wesentlichen Infrastrukturen von AgriCo in Angriff genommen, u. a. für die künftige industrielle ARA, die in einer späteren Phase zur regionalen ARA weiterentwickelt werden wird. Diese Arbeiten erfolgen in enger Zusammenarbeit mit den betroffenen Gemeinden, denen wir hier unseren aufrichtigen Dank für ihr Engagement, ihre Unterstützung und ihr Vertrauen aussprechen. All diese Projekte sind Ausdruck unserer sozialen Verantwortung und unseres Engagements für eine nachhaltige Entwicklung.

Das Areal La Maillarde verzeichnete dank der Unterzeichnung eines Mietvertrags mit dem prestigeträchtige Unternehmen Rolex eine ausserordentliche Expansion. Diese Zusammenarbeit zeigt, dass die KAAB das Vertrauen bedeutender Wirtschaftsakteure genießt, und stärkt unsere Position als zentrale Akteurin der Wirtschaftsförderung in unseren Bezirken.

In diesem Bericht geben wir Ihnen einen detaillierten Einblick in unsere Aktivitäten, unsere Erfolge und unsere Zukunftsaussichten. Der Bericht zeugt davon, dass unser ganzes Team unermüdlich auf herausragende, innovative und nachhaltige Lösungen hinarbeitet.

ECPF

KAAB

L'ECPF

Portrait

L'Etablissement cantonal de promotion foncière (ECPF) a été institué par la loi sur la promotion foncière active (LPFA), adoptée par le Grand Conseil fribourgeois le 18 octobre 2019. La LPFA confie à l'ECPF la mise en œuvre de la politique foncière active de l'Etat, à savoir l'exploitation d'immeubles destinés à des activités de promotion économique, la valorisation des sites et leur mise à disposition des acteurs économiques, ainsi que le soutien à ses objectifs en matière d'aménagement du territoire.

La LPFA a également créé le Fonds pour la politique foncière active (Fonds PFA), doté à l'origine de 100 millions de francs et mis à disposition de l'ECPF pour remplir ses missions. Le Fonds PFA a permis à l'Etat d'acquérir, en 2016 et 2017, les sites d'AgriCo, à Saint-Aubin et Pré-aux-Moines, à Marly, ainsi que le site de La Maillarde, à Romont.

L'ECPF a débuté ses activités le 1er octobre 2020, en tant qu'Etablissement autonome de droit public, et est inscrit depuis le 27 avril 2021 au Registre du commerce. Il agit sur mandat du Conseil d'Etat (arts 7 et 21 LPFA).

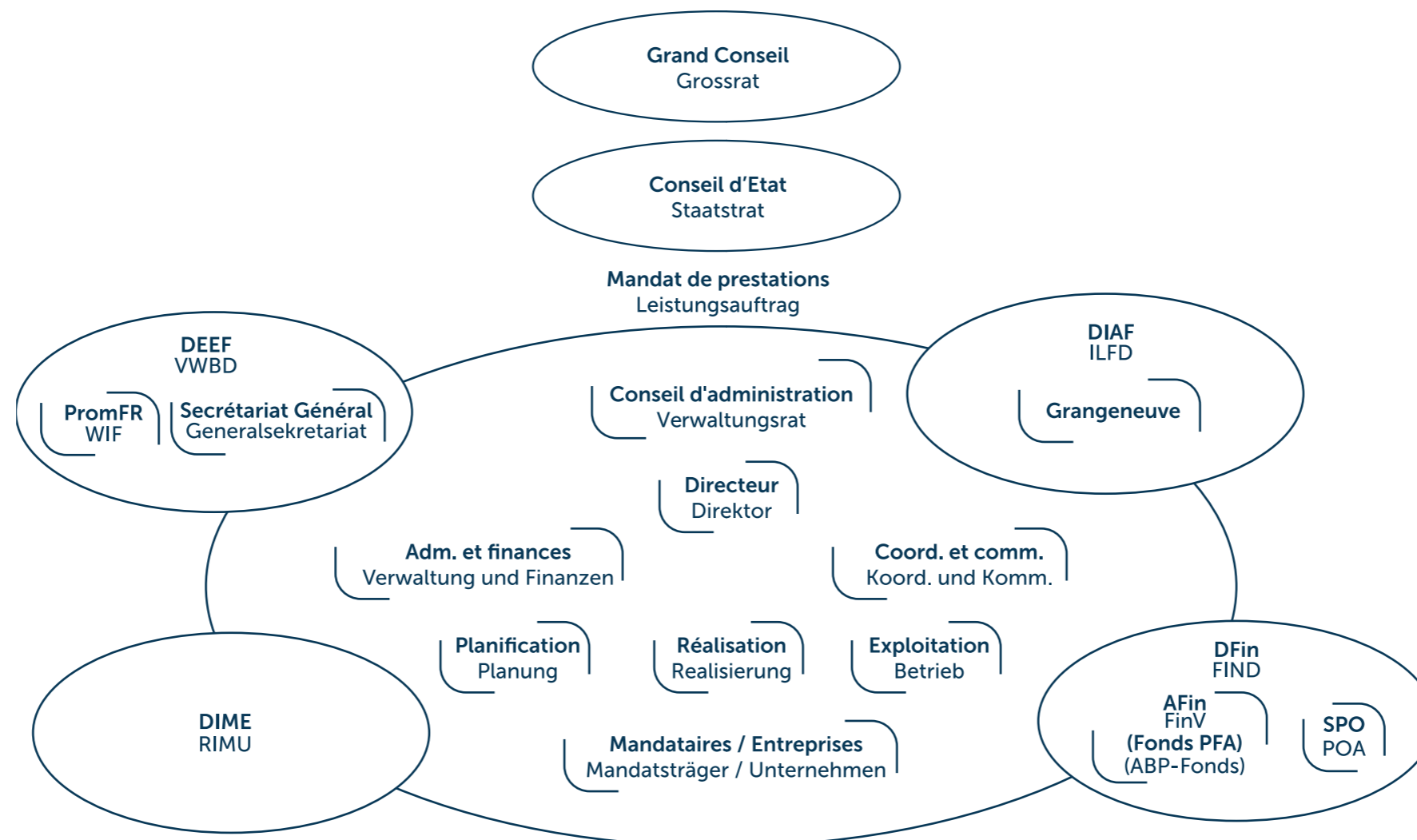
Die KAAB

Porträt

Die kantonale Anstalt für die aktive Bodenpolitik (KAAB) gründet auf dem Gesetz über die aktive Bodenpolitik (ABPG), das der Grosse Rat des Kantons Freiburg am 18. Oktober 2019 verabschiedet hat. Das ABPG beauftragt die KAAB damit, die aktive Bodenpolitik des Staates umzusetzen, d. h. Grundstücke zum Zwecke der Wirtschaftsförderung zu bewirtschaften, die Areale aufzuwerten und für die Wirtschaftsakteure bereitzustellen sowie die Umsetzung der kantonalen Raumplanungspolitik zu unterstützen.

Das ABPG bildete ausserdem die Grundlage für die Schaffung des kantonalen Fonds für die aktive Bodenpolitik (der ABP-Fonds), der mit einem Anfangskapital von 100 Million Franken ausgestattet wurde und der KAAB zur Erfüllung ihrer Aufgabe anvertraut wurde. Dank dem ABP-Fonds konnte der Staat 2016 und 2017 die Areale AgriCo in Saint-Aubin, Pré-aux-Moines in Marly sowie La Maillarde in Romont erwerben.

Die KAAB hat ihre Tätigkeit am 1. Oktober 2020 als selbständige Anstalt des öffentlichen Rechts aufgenommen und ist seit dem 27. April 2021 im Handelsregister registriert. Die KAAB handelt gemäss dem ihr vom Staatsrat erteilten Leistungsauftrag (Art. 7 und 21 ABPG).



Organisation

L'ECPF est géré par un Conseil d'administration, qui répond directement au Conseil d'Etat des activités de l'ECPF et agit sur mandat du Gouvernement. Il est composé de cinq membres :

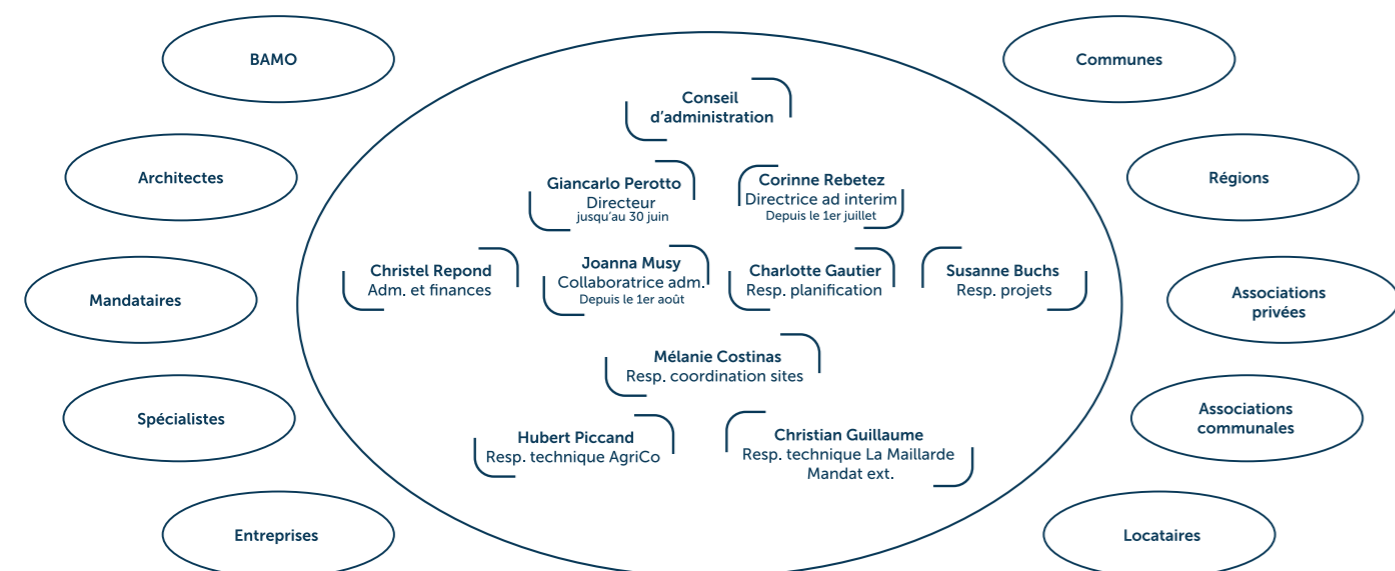
- Olivier Curty (président), Conseiller d'Etat, Directeur de l'économie, de l'emploi et de la formation professionnelle
- Pierre Mauron (vice-président), Député
- Stéphane Peiry, Député
- Marc-André Berclaz, HEC Lausanne
- Lorenz Held, architecte EPFZ, EMBA St-Gall, architecte cantonal bernois

Le Conseiller d'Etat en charge de l'économie, de l'emploi et de la formation professionnelle préside de lege le Conseil d'administration. Le Grand Conseil élit deux député-e-s ainsi que deux expert-e-s externes, proposé-e-s par le Conseil d'Etat.

L'ECPF est rattaché administrativement à la Direction de l'économie, de l'emploi et de la formation professionnelle (DEEF). Il est régi par un règlement d'organisation interne, validé par le Conseil d'Etat le 31 août 2021. Giancarlo Perotto, diplômé architecte et gestionnaire d'entreprise EPF-Z, en a été le Directeur de sa création jusqu'au 30 juin 2023. Corinne Rebetez, spécialiste en communication et responsable coordination et communication de l'ECPF, assure la Direction ad interim depuis le 1er juillet 2023. L'ECPF compte à fin 2023 sept collaboratrices et collaborateurs.

L'ECPF profite de l'excellente collaboration avec ses partenaires cantonaux, régionaux et communaux, dont notamment :

- la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement (DIME), en particulier le Service des constructions et de l'aménagement (SeCA), le Service des ponts et chaussées (SPC), le Service de la mobilité (SMo) et le Service de l'environnement (SEn).
- la Direction des institutions, de l'agriculture et des forêts (DIAF), en particulier Grangeneuve et le Service des forêts et de la nature (SFN).
- La Direction de l'économie, de l'emploi et de la formation professionnelle, en particulier le Secrétariat général, le Service de l'énergie (SdE) et le Service de la promotion économique (PromFR).
- le Service des biens culturels.
- les communes de St-Aubin, Romont et Marly.
- les différentes associations régionales, en particulier la Communauté régionale de la Broye (COREB).



Organisation

Die KAAB wird von einem Verwaltungsrat geleitet, der im Auftrag der Regierung handelt und für seine Geschäftsführung dem Staatsrat gegenüber verantwortlich ist. Er setzt sich aus fünf Mitgliedern zusammen :

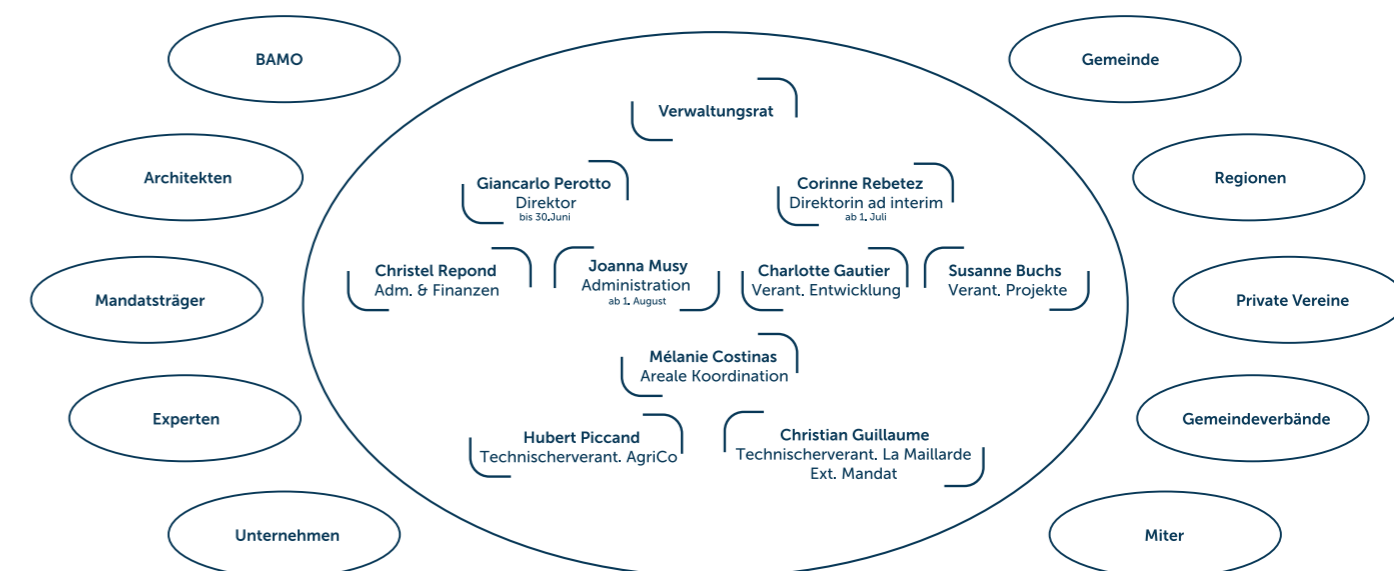
- Olivier Curty (Präsident), Staatsrat, Vorsteher der Volkswirtschafts- und Berufsbildungsdirektion
- Pierre Mauron (Vizepräsident), Grossrat
- Stéphane Peiry, Grossrat
- Marc-André Berclaz, HEC Lausanne
- Lorenz Held, Architekt ETHZ, EMBA HSG, Berner Kantonsarchitekt

Der Staatsrat, der der Volkswirtschafts- und Berufsbildungsdirektion vorsteht, präsidiert de lege den Verwaltungsrat. Auf Vorschlag des Staatsrates wählt der Grosse Rat zwei Grossrätinnen bzw. Grossräte sowie zwei unabhängige Expertinnen bzw. Experten in den Verwaltungsrat.

Die KAAB ist administrativ der Volkswirtschafts- und Berufsbildungsdirektion (VWBD) zugewiesen. Sie wird durch ein internes Organisationsreglement geregelt, das vom Staatsrat am 31. August 2021 genehmigt wurde. Giancarlo Perotto, diplomierter Architekt ETHZ und Betriebswirt ETHZ, leitete die KAAB seit ihrer Gründung bis zum 30. Juni 2023. Corinne Rebetez, Fachspezialistin Kommunikation und Verantwortliche Koordination und Kommunikation bei der KAAB, stellt seit dem 1. Juli 2023 die Leitung der KAAB ad interim sicher. Die KAAB zählte Ende 2023 sieben Mitarbeitende.

Der Anstalt kommt ihre ausgezeichnete Zusammenarbeit mit ihren kantonalen, regionalen und kommunalen Partnern zugute. Zu diesen gehören unter anderem :

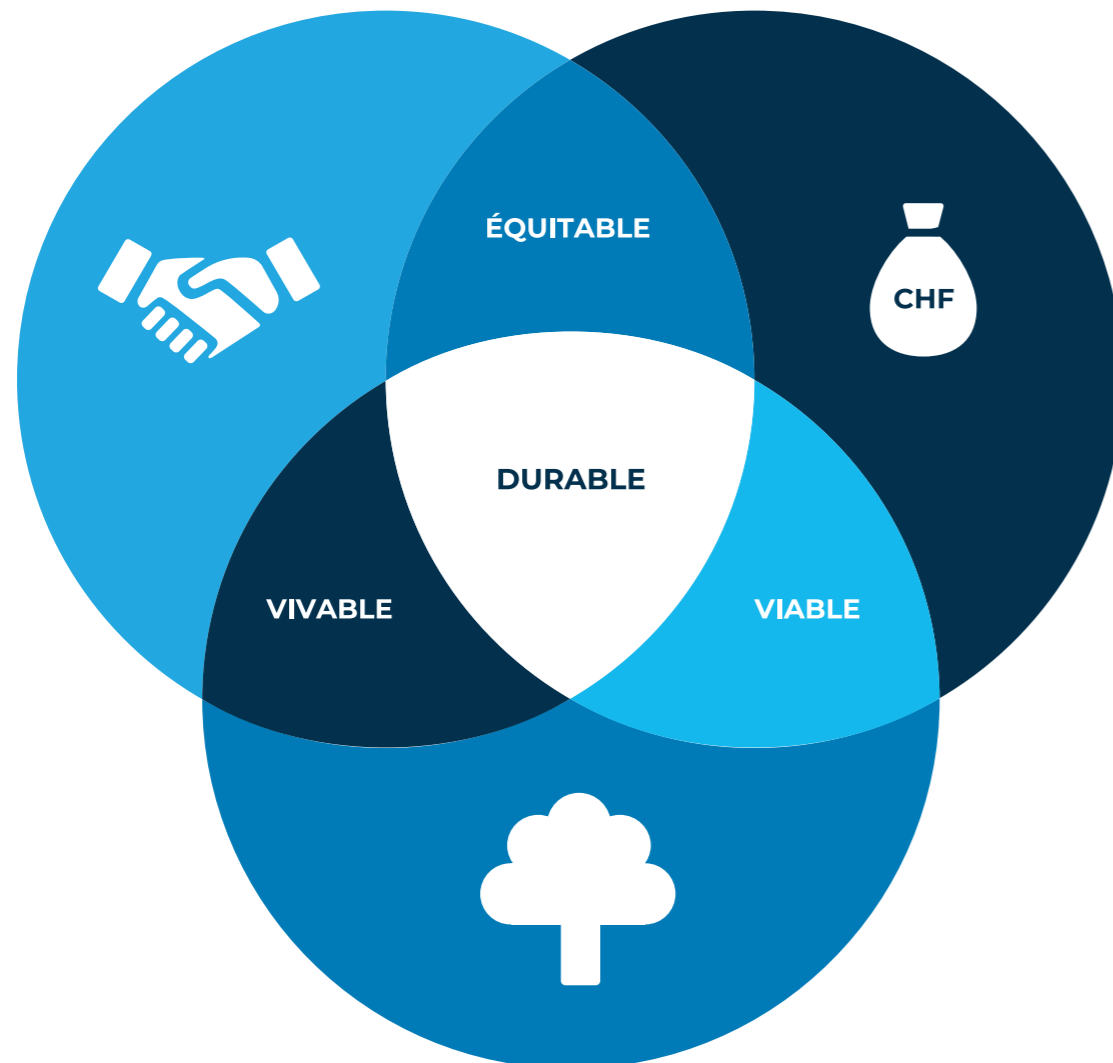
- die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU), insbesondere das Bau- und Raumplanungsamt (BRPA), das Tiefbauamt (TBA), das Amt für Mobilität (MobA) und das Amt für Umwelt (AfU).
- die Direktion der Institutionen und der Land- und Forstwirtschaft (ILFD), insbesondere Grangeneuve und das Amt für Wald und Natur (WNA).
- die Volkswirtschafts- und Berufsbildungsdirektion (VWBD), insbesondere das Generalsekretariat, das Amt für Energie (AfE) und die Wirtschaftsförderung Freiburg (WIF).
- das Amt für Kulturgüter (KGA).
- die Gemeinden Saint-Aubin, Romont und Marly.
- die verschiedenen Regionalverbände, insbesondere die Regionale Gemeinschaft der Broye (COREB).



Vision et stratégie de développement plus qu'un site industriel

La mission première de l'ECPF est de créer des emplois dans le canton de Fribourg, en offrant aux entreprises des terrains équipés, fonctionnels, prêts à les accueillir et qui remplissent les exigences du canton en matière de développement durable. La stratégie de l'ECPF, validée par le Conseil d'Etat, vise à développer des secteurs qui sont plus que de simples sites industriels et qui s'appuient sur les trois piliers du développement durable (économie – environnement – société).

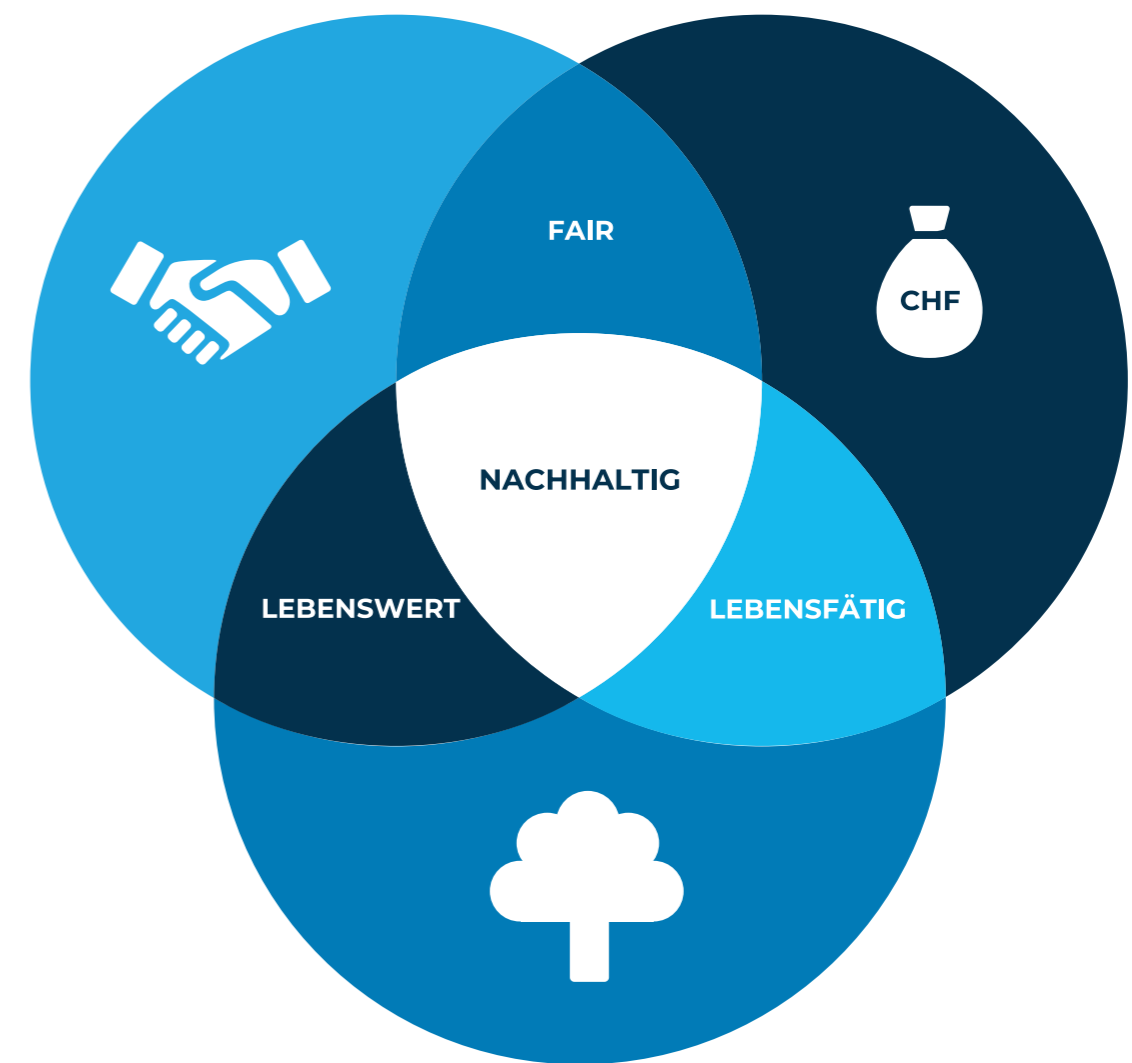
L'ECPF entend également rester gestionnaire des secteurs, non pas uniquement dans la phase de développement, mais également dans la phase d'exploitation, afin de garantir la pérennité des options choisies.



Vision und Entwicklungsstrategie mehr als nur ein Industrieareal

Die Hauptaufgabe der KAAB besteht darin, Arbeitsplätze im Kanton Freiburg zu schaffen, indem sie den Unternehmen erschlossene, funktionelle Grundstücke bereitstellt, die den kantonalen Nachhaltigkeitsanforderungen gerecht werden. Die vom Staatsrat genehmigte Strategie der KAAB zielt darauf ab, Sektoren zu entwickeln, die mehr als blosse Industrieareale sind und die drei Nachhaltigkeitsdimensionen (Wirtschaft – Umwelt – Gesellschaft) berücksichtigen.

Die KAAB hat vor, diese Sektoren nicht nur in der Entwicklungs-, sondern auch in der Betriebsphase zu verwalten, um die Nachhaltigkeit der gewählten Optionen zu gewährleisten.



Année 2023

À Saint-Aubin, la planification des travaux encore nécessaires à la viabilisation du site AgriCo ont été lancés début octobre. Le dépôt des demandes de construire de la STEP industrielle, des infrastructures d'eau potable et de la plateforme de mobilités est prévu pour début juillet 2024. Ce calendrier ambitieux est dicté par la signature du contrat de vente, le 5 octobre entre l'Etat de Fribourg et Micarna, d'une parcelle du site AgriCo. Le site AgriCo est certes en zone d'activités depuis 1967, en revanche les infrastructures, notamment en matière d'apport en eau potable et d'évacuation des eaux usées, ne sont à l'heure actuelle pas suffisantes, pour un site de cette importance.

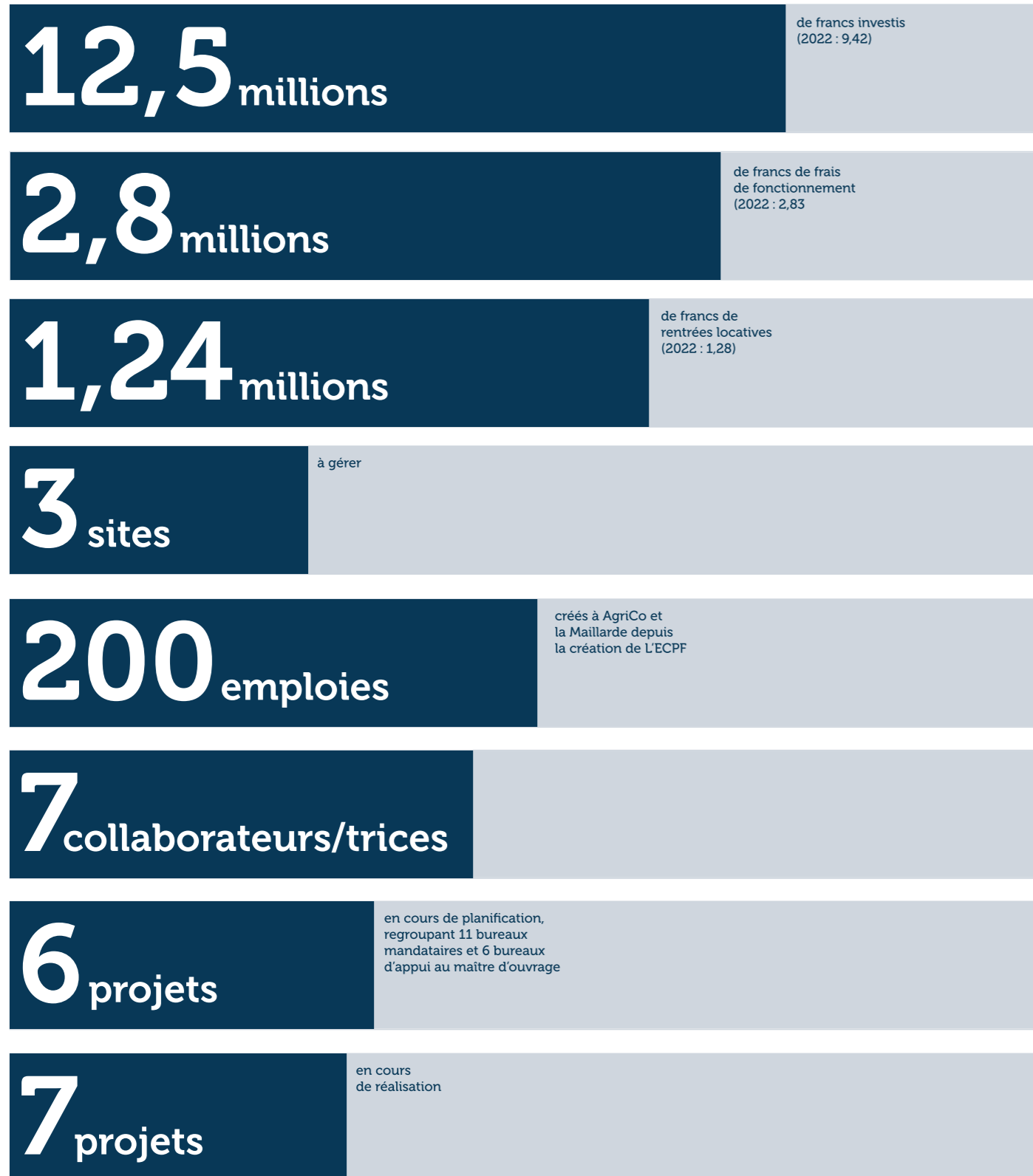
L'année 2023 a été particulièrement marquée par la signature du contrat de location de l'entreprise Rolex, sur le site de La Maillarde. Rolex installera dès début 2025 à Romont une unité de production, dans l'attente de la réalisation de son usine prévue à Bulle. Deux halles ont été louées à l'entreprise horlogère, qui procèdera elle-même, durant l'année 2024, aux travaux d'aménagements intérieurs.

In Saint-Aubin wurde die Planung der zur Erschliessung des Areals AgriCo noch erforderlichen Arbeiten Anfang Oktober 2023 in Angriff genommen. Die Einreichung der Baugesuche für die industrielle ARA, die Trinkwasserinfrastrukturen und die Mobilitätsplattform ist für Anfang Juli 2024 angesetzt. Dieser ambitionöse Zeitplan wird durch den am 5. Oktober 2023 zwischen dem Staat Freiburg und Micarna abgeschlossenen Vertrag über den Verkauf einer Parzelle des Areals AgriCo vorgegeben. Das Areal AgriCo liegt zwar bereits seit 1967 in einer Arbeitszone, aber seine Infrastrukturen – insbesondere, was die Trinkwasserversorgung und die Abwasserentsorgung angeht – sind für ein Areal vom heutigen Ausmass unzureichend.

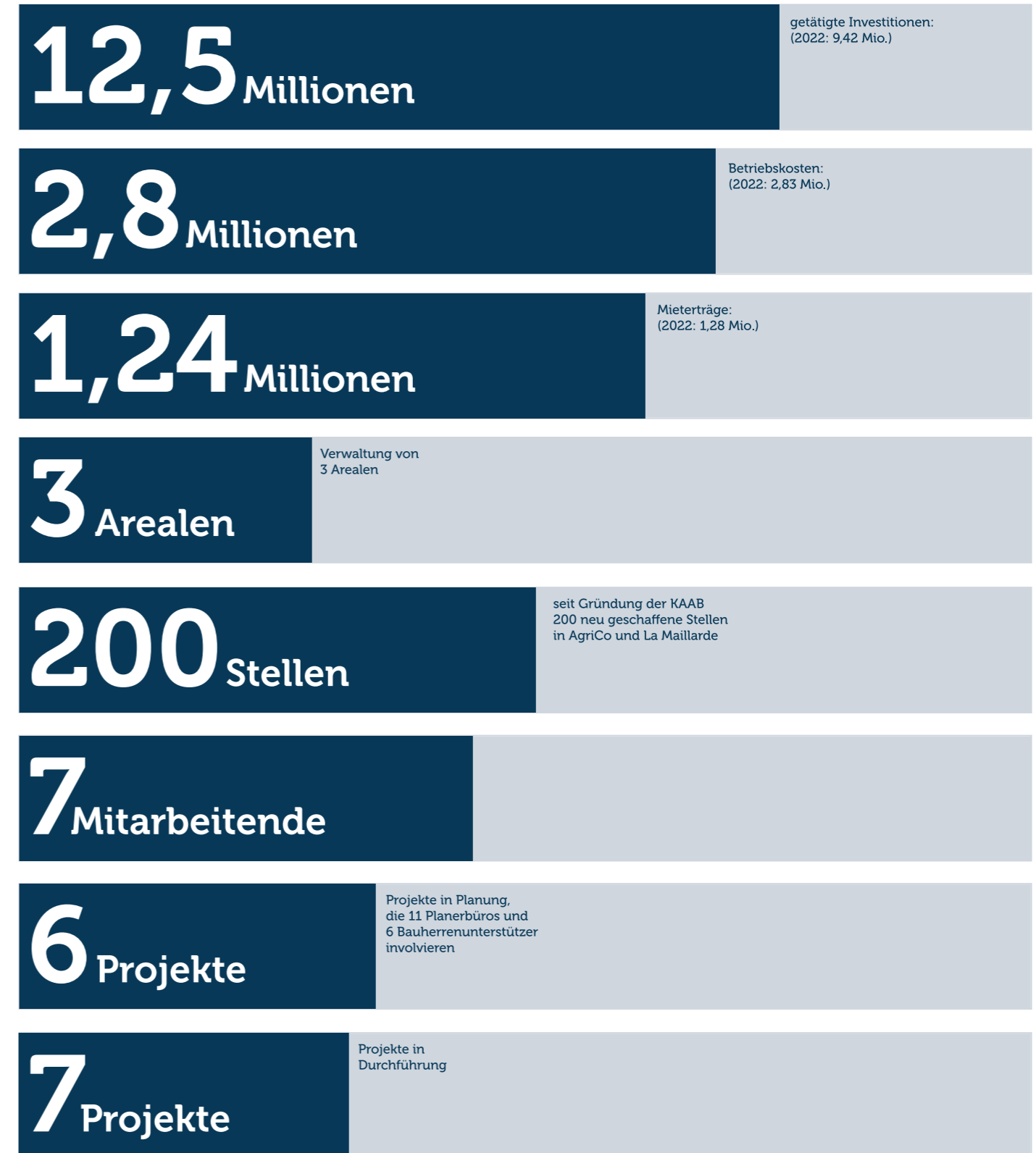
In Bezug auf das Areal La Maillarde wurde 2023 mit der Unterzeichnung des Mietvertrags mit dem Unternehmen Rolex ein wichtiger Schritt getan. Da ihre Fabrik in Bulle erst noch fertiggestellt werden muss, wird Rolex in Romont eine temporäre Produktionsanlage einrichten, die ihren Betrieb Anfang 2025 aufnehmen wird. Es wurden zwei Hallen an das Uhrenunternehmen vermietet, das 2024 den notwendigen Innenausbau selbst durchführen wird.

Das Jahr 2023

L'année en bref



Das Jahr im Überblick



Conseil d'administration

Le Conseil d'administration s'est réuni neuf fois en 2023 ; trois séances ont été consacrées au recrutement d'un-e nouveau/elle Directeur/trice. Le Conseil d'administration a pris connaissance et a validé notamment les objets suivants :

- Création d'un nouveau poste de collaboratrice administrative
- Contrat de contracting avec Groupe E pour le site AgriCo
- Crédits d'investissement de 1'480'000 francs pour l'aménagement intérieur des surfaces de production de l'entreprise Amarella sur le site AgriCo, à Saint-Aubin
- Crédit d'investissement de 250'000 francs pour des aménagements intérieurs de bureaux dans le bâtiment 1710, sur le site AgriCo, à Saint-Aubin
- Crédit de 85'000 francs pour la participation de l'ECPF à la planification du carrefour des Vernettes, à Saint-Aubin
- Crédit d'honoraires de planification de 285'500 francs pour l'accompagnement de l'appel d'offres pour le remplacement du bâtiment 1740, sur le site AgriCo, à Saint-Aubin
- Crédit d'investissement de 300'000 francs pour l'achat d'une cantine provisoire en faveur des collaborateurs et collaboratrices du site AgriCo, à Saint-Aubin, puis pour les ouvriers des différents chantiers du site à partir de fin 2025
- Crédits d'honoraires de planification de 2'198'986 francs pour les sites AgriCo, à Saint-Aubin, et La Maillarde, à Romont
- Crédit d'investissement de 227'010 francs pour la mise en place d'un système de gestion du parking sur le site de La Maillarde, à Romont
- Contrat de location de l'entreprise Rolex, sur le site de La Maillarde, à Romont.

Le Conseil d'administration est régulièrement informé par la Direction sur la marche de l'Etablissement. La rétribution du Conseil d'administration pour l'année 2023 s'est élevée à 54'000 francs.

Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat ist 2023 neunmal zusammengetreten; drei Sitzungen waren der Rekrutierung einer neuen Direktorin bzw. eines neuen Direktors gewidmet. Der Verwaltungsrat behandelte und genehmigte unter anderem die folgenden Traktanden :

- Schaffung einer neuen Stelle für eine/n administrative/n Mitarbeitende/n
- Contracting-Vertrag mit Groupe E für das Areal AgriCo
- Investitionskredite in Höhe von 1 480 000 Franken für die Innengestaltung der Produktionsräume des Unternehmens Amarella auf dem Areal AgriCo in Saint-Aubin
- Investitionskredit in Höhe von 250 000 Franken für die Innengestaltung der Büros im Gebäude 1710 auf dem Areal AgriCo in Saint-Aubin
- Kredit von 85 000 Franken für die Beteiligung der KAAB an der Planung der Kreuzung von Vernettes in Saint-Aubin
- Planungskredit in Höhe von 285 500 Franken für die Begleitung der Ausschreibung für den Ersatz des Gebäudes 1740 auf dem Areal AgriCo in Saint-Aubin
- Investitionskredit von 300 000 Franken für den Kauf einer provisorischen Kantine, die zunächst für die Mitarbeitenden des Areals AgriCo und der dort angesiedelten Unternehmen vorgesehen ist und ab Ende 2025 den Arbeitenden der verschiedenen Baustellen von AgriCo als Verpflegungsstätte dienen wird
- Planungskredite in Höhe von 2 198 986 Franken für die Areale AgriCo in Saint-Aubin und La Maillarde in Romont
- Investitionskredit in Höhe von 227 010 Franken für die Bereitstellung des Parkplatzmanagements auf dem Areal La Maillarde in Romont
- Vertrag über die Vermietung von zwei Hallen auf dem Areal La Maillarde in Romont an das Unternehmen Rolex

Der Verwaltungsrat wird von der Direktion regelmässig über den Geschäftsgang der Anstalt informiert. Die Vergütung des Verwaltungsrats für das Jahr 2023 belief sich auf 54 000 Franken.

ECPF

Facilitateur pour le développement et la valorisation des sites et des zones d'activités dans le canton de Fribourg.

Développement des structures de l'ECPF

Le développement des structures de l'ECPF s'est affiné en 2023. Un système de contrôle interne (SCI), portant sur la gestion et le suivi des projets aux niveaux financier et administratif, a été mis en place. L'équipe a été renforcée avec l'engagement, le 1er août, d'une collaboratrice administrative.

Finances

Au niveau financier, le budget 2023 a été respecté, tant pour le fonctionnement que pour les investissements. Le plan financier mis à jour à la fin de l'année prévoit une autonomie financière de l'Etablissement à fin 2025, soit une année plus vite qu'initialement prévu, principalement en raison de l'arrivée de Rolex sur le site de La Maillarde, à Romont.

Collaboration avec les autres services de l'Etat

L'ECPF a réussi à se positionner, depuis sa création, comme partenaire privilégié des différents services de l'Etat. La collaboration est particulièrement étroite avec la Direction du développement territorial, des infrastructures, de la mobilité et de l'environnement (DIME), dans le cadre du développement du site AgriCo, à Saint-Aubin. Le Service des constructions et de l'aménagement (SeCA), le Service des ponts et chaussées (SPC), le Service de la mobilité (SMo) et le Service de l'environnement (SEn) ont été intégrés dans les différents groupes de travail s'occupant des projets d'infrastructures (STEP, plateforme de mobilités, aménagements routiers hors site, etc).

La Direction des institutions, de l'agriculture et des forêts est un autre partenaire important de l'ECPF, qui collabore notamment avec Grangeneuve et le Service des forêts, dans le cadre du développement du site de Saint-Aubin.

Positionnement de l'ECPF dans l'aménagement régional des zones d'activités

L'ECPF a pris position sur plusieurs objets en 2023 :

- Question 2023-GC-130 Caractère évolutif du territoire d'urbanisation défini dans les PDR
- Question 2023-GC-132 Quelles solutions pour permettre aux régions et aux communes de continuer leur travail de planification des zones d'activités ?
- Examen préalable du plan directeur régional de la Glâne
- Examen final du plan directeur régional de la Gruyère
- Examen préalable complémentaire du plan directeur régional de la Sarine
- Examen final cantonal du plan directeur régional de la Veveyse

L'ECPF a également été intégré dans le Collège d'experts du MEP Pôle Santé et Activité, en tant que membre suppléant professionnel lié au Maître de l'ouvrage.

KAAB

Vermittlerin für die Entwicklung und Aufwertung von Industriearealen und Arbeitszonen im Kanton Freiburg.

Entwicklung der Strukturen der KAAB

2023 wurden die Strukturen der KAAB weiterentwickelt. Es wurde ein internes Kontrollsystem (IKS) für das Finanz- und Verwaltungsmanagement der Projekte eingeführt. Ausserdem wurde das Team am 1. August 2023 durch die Einstellung einer administrativen Mitarbeitenden verstärkt.

Finanzen

Das Budget 2023 wurde sowohl betriebs- als auch investitionsseitig eingehalten. Der Finanzplan wurde Ende Jahr aktualisiert. Er sieht nunmehr vor, dass die Anstalt ihre finanzielle Autonomie Ende 2025 erreichen wird – also ein Jahr früher als ursprünglich geplant. Zu verdanken ist dies in erster Linie der Ansiedlung von Rolex auf dem Areal La Maillarde in Romont.

Zusammenarbeit mit anderen Dienststellen des Staates

Die KAAB konnte sich seit ihrer Gründung erfolgreich als privilegierte Partnerin der verschiedenen Dienststellen des Staates positionieren. Für die Entwicklung des Areals AgriCo in Saint-Aubin arbeitet sie insbesondere eng mit der Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) zusammen. Das Bau- und Raumplanungsamt (BRPA), das Tiefbauamt (TBA), das Amt für Mobilität (MobA) und das Amt für Umwelt (AfU) wurden in die verschiedenen Arbeitsgruppen eingebunden, die sich um die Infrastrukturprojekte (ARA, Mobilitätsplattform, ausserhalb des Areals gelegene Strassenanlagen usw.) kümmern.

Die Direktion der Institutionen und der Land- und Forstwirtschaft (ILFD) ist eine weitere wichtige Partnerin der KAAB, die für die Entwicklung des Areals von Saint-Aubin insbesondere mit Grangeneuve und dem Amt für Wald und Natur (WNA) zusammenarbeitet.

Positionierung der KAAB bei der regionalen Planung der Arbeitszonen

Die KAAB nahm im Jahr 2023 zu verschiedenen Geschäften Stellung:

- Anfrage 2023-GC-130 Evolutionärer Charakter des in den RegRP definierten Siedlungsgebiets
- Anfrage 2023-GC-132 Welche Lösungen, damit die Regionen und Gemeinden ihre Arbeit an der Arbeitszonenplanung fortsetzen können?
- Kantonale Vorprüfung des regionalen Richtplans des Glanebezirks
- Schlussprüfung des regionalen Richtplans von Greyerz
- Ergänzende Vorprüfung des regionalen Richtplans des Saanebezirks
- Kantonale Schlussprüfung des regionalen Richtplans des Vivisbachbezirks

Die KAAB wurde ausserdem als ein dem Bauherrn nahestehendes stellvertretendes Fachmitglied in das Beurteilungsgremium des städtebaulichen Wettbewerbs für die Planung eines Gesundheits- und Arbeitspols aufgenommen.

AgriCo, St-Aubin

un site industriel pionnier, sans trafic motorisé en son centre, le campus Agroalimentaire & Biomasse leader en Suisse, utilisant les synergies dans le respect de la richesse patrimoniale et naturelle du lieu.

Le site AgriCo, à Saint-Aubin, a été racheté par l'Etat de Fribourg en 2017, suite à la cessation des activités sur le lieu. Avec ses 27,7 hectares de zones d'activités, comprenant une grande partie de bâtiments protégés et entourés de près de 100 hectares de zone agricole, il a été choisi pour devenir le campus de référence en matière d'agroalimentaire et de biomasse en Suisse, en étroite partenariat avec Grangeneuve.

Le développement du site prévoit un site industriel sans circulation motorisée en son centre, avec un stationnement centralisé dans une plateforme de mobilités commune à toutes les entreprises, conçue comme porte d'entrée principale pour le trafic motorisé, les transports publics, les livraisons et la mobilité douce. La stratégie élaborée par l'ECPF et adoptée par le Conseil d'Etat table sur la mise en place d'une économie circulaire et d'infrastructures mutualisées, afin de créer un maximum de synergies. Cette stratégie se décline notamment avec différentes infrastructures communes pour l'ensemble des entreprises et gérées par l'ECPF, à l'instar de la STEP industrielle qui deviendra, à terme, une STEP régionale, et un approvisionnement en eau potable qui permettra de connecter les deux réseaux de la Broye afin d'offrir à l'ensemble de la région un réseau sûr et continu. L'ECPF travaille sur la planification d'infrastructures nécessaires au site, mais également utiles pour l'ensemble de la région.

En 2023, le site AgriCo a accueilli six nouveaux locataires. Aujourd'hui, une trentaine d'entreprises sont présentes à Saint-Aubin, pour une soixantaine d'emplois. 39 millions de francs ont été investis sur le site depuis 2017, dont 10,5 millions en 2023.

ein Industriestandort mit Pionierstatus ohne motorisierten Verkehr im Zentrum, der als Campus im Bereich der Lebensmittel und der Biomasse eine landesweite Führungsposition einnimmt und die Synergien unter Berücksichtigung des natürlichen und kulturellen Erbes des Standorts nutzt.

Das Areal AgriCo in Saint-Aubin wurde vom Staat Freiburg im Jahr 2017 erworben, nachdem Elanco ihre Aktivitäten an diesem Standort eingestellt hatte. Das Areal umfasst 27,7 Hektaren Arbeitszonen, die viele geschützte Gebäude beherbergen und von einer Landwirtschaftszone von beinahe 100 Hektaren umgeben sind. Es wurde dafür ausgewählt, um – in enger Zusammenarbeit mit Grangeneuve – zum wegweisenden Campus für Lebensmittel und Biomasse in der Schweiz zu werden.

Vorgesehen ist die Schaffung eines Industriestandorts mit einem motorfahrzeugfreien Zentrum und einer von den Unternehmen gemeinsam genutzten Mobilitätsplattform mit Parkraum, die als Haupteingang für den motorisierten Verkehr, den öffentlichen Verkehr, die Lieferungen und den Langsamverkehr dient. Die von der KAAB ausgearbeitete und vom Staatsrat genehmigte Strategie setzt auf die Einführung einer Kreislaufwirtschaft und gemeinsame Infrastrukturen, um möglichst viele Synergien zu schaffen. Gemäss dieser Strategie sollen für die Gesamtheit der Unternehmen verschiedene gemeinsame Infrastrukturen bereitgestellt und von der KAAB verwaltet werden. Beispiele dafür sind die industrielle ARA, die längerfristig zur regionalen ARA weiterentwickelt werden wird, oder die Trinkwasserversorgung, welche die Verknüpfung der beiden Trinkwassernetze des Broyebezirks beinhaltet, um der gesamten Region eine sichere ununterbrochene Versorgung sicherzustellen. Die KAAB arbeitet an der Planung von Infrastrukturen, die für das Areal eine Notwendigkeit darstellen, aber auch der gesamten Region etwas bringen.

2023 wurden auf dem Areal AgriCo sechs neue Mietende willkommen geheissen. Heute sind rund 30 Unternehmen auf dem Areal von AgriCo in St-Aubin präsent; dies entspricht rund 60 Arbeitsplätzen. Seit 2017 wurden 39 Millionen Franken in das Areal investiert (wovon im Jahr 2023 10,5 Mio.).

AgriCo, St-Aubin

Travaux de viabilisation du site AgriCo

L'Etat de Fribourg et l'entreprise Micarna ont signé, le 5 octobre, un contrat de vente conditionnel d'une parcelle du site sur laquelle sera construit le nouvel atelier de transformation de volailles (ATV) de Micarna. L'entreprise, même si elle est propriétaire de la parcelle, est intégrée dans la stratégie du site AgriCo et devra respecter les normes établies, que ce soit au niveau des contraintes en matière de mobilité, de production et consommation d'énergie ou encore de concepts architecturaux.

Avec la signature de ce contrat, le Conseil d'Etat a également validé le concept de préfinancement, par l'ECPF, des différents travaux de planification et de réalisation des infrastructures nécessaires pour garantir la viabilisation du site AgriCo : la STEP industrielle et future STEP régionale, l'approvisionnement en eau potable, la plateforme de mobilités, le réseau d'accès au site et les aménagements extérieurs. La réalisation de ces infrastructures est indispensable pour garantir le développement du site AgriCo, classé en zone d'activités depuis 1967. Micarna est la première entreprise d'envergure à s'installer à Saint-Aubin, c'est donc avec elle que le calendrier de mise en œuvre est coordonné. Les travaux de planification ont débuté le 6 octobre 2023, avec l'objectif de déposer les différentes demandes de permis de construire 9 mois plus tard, soit le 5 juillet 2024. Le projet de l'entreprise Micarna donne un coup d'accélérateur au développement du site AgriCo et pose de grands défis ; il amène en parallèle beaucoup d'opportunités, avec un grand potentiel de synergies en matière d'équipements et d'infrastructures.

Dans cette optique, ce ne sont pas moins de 13 groupes de travail, gérés et dirigés par l'ECPF, qui ont été institués pour gérer le développement d'AgriCo :

- Un Comité de coordination, chargé de garantir la collaboration et la coordination de l'ensemble des projets et des partenaires ;
- 6 comités de pilotage et 6 comités de projets ;
- Un Guichet de la mobilité ;
- Une plateforme d'échange des communes riveraines ;
- Un groupe de travail pour la réalisation des mesures d'aménagements routiers hors site ;
- Un groupe de travail pour la mise en place de mesures en faveur de la nature et du paysage.

Erschliessungsarbeiten auf dem Areal AgriCo

Der Staat Freiburg und das Unternehmen Micarna haben am 5. Oktober 2023 einen an bestimmte Auflagen geknüpften Vertrag über den Verkauf einer Arealparzelle unterzeichnet, auf der der neue Geflügelverarbeitungsbetrieb von Micarna gebaut werden wird. Das Unternehmen ist zwar Eigentümerin der Parzelle, wird aber in die Strategie des Areals AgriCo eingebunden und muss die festgelegten Normen einhalten: so etwa die Auflagen in Sachen Mobilität, Energieproduktion und -verbrauch, architektonische Konzepte usw.

Mit der Unterzeichnung dieses Vertrags hat der Staatsrat auch das Konzept genehmigt, wonach die KAAB die verschiedenen Planungs- und Bauarbeiten für die zur Arealerschliessung notwendigen Infrastrukturen vorfinanziert: die industrielle und die künftige regionale ARA, die Trinkwasserversorgung, die Mobilitätsplattform, das interne Wegenetz und die Aussenanlagen. Für die Entwicklung des Areals AgriCo, das seit 1967 in einer Arbeitszone liegt, ist der Bau dieser Infrastrukturen unerlässlich. Micarna ist das erste Grossunternehmen, das sich in Saint-Aubin niederlässt. Folglich wird der Zeitplan für die Umsetzung mit Micarna koordiniert. Die Planungsarbeiten wurden am 6. Oktober 2023 mit dem Ziel in Angriff genommen, die verschiedenen Baubewilligungsgesuche innerhalb von neun Monaten, d. h. am 5. Juli 2024 einzureichen. Das Micarna-Projekt verleiht der Entwicklung von AgriCo neue Impulse. Es bringt grosse Herausforderungen mit sich und birgt viele Chancen; so ist u. a. das Potenzial für Synergien im Bereich der Einrichtungen und Infrastrukturen beachtlich.

Aus diesem Grund wurden nicht weniger als 13 von der KAAB geleitete Arbeitsgruppen für das Entwicklungsmanagement von AgriCo gebildet:

- ein Koordinationskomitee, das die Zusammenarbeit der verschiedenen Partner und die Koordination sämtlicher Projekte sicherzustellen hat;
- sechs Lenkungsausschüsse und sechs Projektausschüsse;
- ein Mobilitätsschalter;
- eine Plattform für den Austausch mit den Nachbargemeinden;
- eine Arbeitsgruppe für die Durchführung der Strasseninfrastrukturmassnahmen ausserhalb des Areals;
- eine Arbeitsgruppe für die Umsetzung der Massnahmen zugunsten von Natur und Landschaft.

Permis d'équipement de détail (PED) général

Le PED général sert de cadre et ancrage pour les futurs projets de constructions, qui seront accompagnés de leur PED localisés. Il fixe les principes ainsi que le dimensionnement des équipements de base et de détail nécessaires pour toutes les constructions du site en se concentrant notamment sur les questions de voies de circulation, d'accès, de transports, de collecte des déchets, de réseaux d'énergie et de télécommunication, les principes des aménagements extérieurs et paysagers, etc.

Le PED général avait été mis à l'enquête publique le 5 novembre 2021. La procédure avait été suspendue dans l'attente de l'entrée en force du PAC AgriCo puis réactivée en septembre 2022 ; il a fait l'objet d'une opposition ; le permis de construire a été octroyé et l'opposition rejetée en août 2023. Le permis de construire a fait l'objet d'un recours au Tribunal cantonal, qui est à l'heure actuelle en cours de traitement. Une décision est attendue pour début 2024.

STEP AgriCo

L'ECPF prévoit la création d'une STEP industrielle pour l'ensemble du site, afin de remplir son objectif de rationaliser et mutualiser les coûts et les infrastructures. Cette STEP permettra non seulement le pré-traitement et traitement final des eaux usées, mais également la production d'énergie et de biogaz qui pourra être réutilisé par les entreprises du site. La STEP AgriCo sera ensuite développée et agrandie en STEP régionale par l'association de communes afin d'offrir aux communes une infrastructure adaptée aux nouvelles normes et exigences légales. Dans ses réflexions, l'ECPF intègre également le principe d'une réutilisation maximale de l'eau rejetée par la STEP, par exemple au profit de l'irrigation des surfaces agricoles.

Une convention de planification a été signée entre l'ECPF et les dix communes, vaudoises et fribourgeoises, concernées par le projet. L'Association pour l'épuration des eaux de la région Basse-Broye / Vully (EBBV) a été officiellement créée le 29 novembre.

Allgemeiner Detailerschliessungsplan (DEP)

Der allgemeine DEP dient als Rahmen und zur Verankerung künftiger Bauprojekte, die mit einem spezifischen DEP ausgestattet werden. Er definiert die Grundsätze und die Dimensionierung der notwendigen Grob- und Detailerschliessung für alle Bauten des Standorts. Dabei stehen folgende Fragen im Vordergrund: Verkehrs-, Zugangs- und Transportwege; Sammlung der Abfälle; Energie- und Telekomnetz, Grundsätze für die Gestaltung der Aussenräume usw.

Das Bewilligungsgesuch für die allgemeine Detailerschliessung (allgemeiner DEP) war am 5. November 2021 öffentlich aufgelegt worden. Da man zuerst das Inkrafttreten des KNP AgriCo abwarten wollte, wurde das Verfahren vorübergehend suspendiert und im September 2022 wieder aufgenommen. Gegen den DEP wurde eine Einsprache erhoben, nach deren Abweisung die Baubewilligung im August 2023 erteilt wurde. Gegen die Baubewilligung wurde eine Beschwerde eingereicht, die derzeit beim Kantonsgericht hängig ist. Für Anfang 2024 wird ein Entscheid erwartet.

ARA AgriCo

Die KAAB will eine industrielle ARA für die Gesamtheit des Areals schaffen, um durch die gemeinsame Nutzung der Infrastrukturen und die Aufteilung der Kosten ihr Ziel der Wirtschaftlichkeit zu erreichen. Die ARA wird nicht nur zur Vor- und Endbehandlung der Abwässer, sondern auch zur Produktion von Energie und Biogas dienen, die von den Unternehmen des Areals wiederverwendet werden können. Die ARA AgriCo wird in der Folge durch den Gemeindeverband zur regionalen ARA weiterentwickelt und vergrössert werden, um den Gemeinden eine Infrastruktur zu bieten, die den neuen Normen und gesetzlichen Anforderungen gerecht wird. Die KAAB klärt des Weiteren ab, wie eine maximale Wiederverwendung des durch die ARA gereinigten Wassers – etwa zur Bewässerung der Landwirtschaftsflächen – erreicht werden kann.

Die KAAB hat mit den zehn Waadtländer und Freiburger Gemeinden, die von diesem Projekt betroffen sind, eine Planungsvereinbarung unterzeichnet. Am 29. November 2023 wurde der EBBV (Verband für die Abwasserreinigung der Region Basse-Broye/Vully) offiziell aus der Taufe gehoben.

Approvisionnement en eau potable

La question de l'eau potable est une question qui deviendra toujours plus importante à l'avenir pour les collectivités publiques. Dans un souci d'économie de ressources et pour contribuer à assurer à l'avenir à la population une alimentation suffisante en or bleue, l'ECPF a choisi de travailler en étroite collaboration avec les associations communales compétentes en la matière.

Le site AgriCo, une fois entièrement développé, nécessitera un apport en eau potable que le réseau de l'Association intercommunale pour l'alimentation en eau des communes vaudoises et fribourgeoises de la Broye et du Vully (ABV), compétente dans ce domaine dans la commune de Saint-Aubin, n'a pas la capacité d'assurer, ni en quantité, ni en temps de réaliser ces infrastructures. Une solution a été développée en partenariat avec l'Association intercommunale des eaux du Puits de la Vernaz (AIEPV), solution qui prévoit la construction d'une nouvelle conduite depuis le Puits de la Vernaz, à Payerne, jusqu'à AgriCo, et la réalisation d'un réservoir supplémentaire sur Belmont à Payerne. Une convention de planification a été signée entre l'ECPF, l'AIEPV et la commune de St-Aubin.

Dans un second temps, l'AIEPV, l'ECPF et la commune de St-Aubin réfléchissent à une interconnexion de ce réseau avec celui de l'ABV, pour garantir et assurer l'approvisionnement en eau potable de toute la région. Ce principe d'interconnexion des réseaux d'eau a également suscité l'intérêt du Consortium pour l'alimentation en eau de la Ville de Fribourg et des communes voisines (CEFREN), qui a fait part à l'ECPF de son intérêt à discuter d'une éventuelle future collaboration.

Plateforme de mobilités

Le projet, qui se base sur une infrastructure intelligente, innovante et durable, va au-delà d'un simple parking et propose un concept de reconversion des espaces. La planification a été lancée le 6 octobre et le dépôt de la demande de permis de construire est prévu pour le 5 juillet 2024. La première étape de construction prévoit 800 places de stationnement et l'aménagement du rez-de-chaussée dédié à la mobilité douce. Le PED général du site prévoit un maximum de 50% des besoins prescrits par les normes VSS, une fois le site entièrement développé selon le potentiel du PAC AgriCo.

Trinkwasserversorgung

Für die öffentlichen Körperschaften wird das Thema Trinkwasserversorgung in Zukunft an Brisanz gewinnen. Die KAAB hat beschlossen, eng mit den in diesem Bereich zuständigen Gemeindeverbänden zusammenzuarbeiten, um Ressourcen zu sparen und der Bevölkerung auch in Zukunft eine ausreichende Wasserversorgung zu gewährleisten.

Der in der Gemeinde Saint-Aubin zuständige Gemeindeverband für die Trinkwasserversorgung der Waadtländer und Freiburger Gemeinden von Broye und Vully (ABV) verfügt nicht über ausreichende Kapazitäten, um die vom Areal AgriCo am Ende seiner geplanten Entwicklung benötigten Infrastrukturen im erforderlichen Zeitrahmen zu erstellen. Gemeinsam mit dem Gemeindeverband «Association intercommunale des eaux du Puits de la Vernaz (AIEPV)» wurde eine Lösung entwickelt, die den Bau einer neuen Leitung zwischen dem Brunnen von Vernaz in Payerne und AgriCo in Saint-Aubin sowie die Errichtung eines zusätzlichen Wasserreservoirs bei Belmont in Payerne vorsieht. Die KAAB hat mit dem AIEPV und der Gemeinde St-Aubin eine Planungsvereinbarung unterzeichnet.

In einer zweiten Phase werden der AIEPV, die KAAB und die Gemeinde St-Aubin prüfen, wie dieses Netz mit demjenigen des ABV verknüpft werden kann, um die Trinkwasserversorgung der ganzen Region sicherzustellen. Das Konzept einer Verknüpfung der Wassernetze hat auch das Interesse des Konsortiums für die Wasserversorgung der Stadt Freiburg und der Nachbargemeinden (CEFREN) geweckt. Das Konsortium hat der KAAB gegenüber sein Interesse bekundet, über eine mögliche künftige Zusammenarbeit zu diskutieren.

Mobilitätsplattform

Das Projekt, das auf einer intelligenten, innovativen und nachhaltigen Infrastruktur beruht, ist weit mehr als ein blosses Parkingprojekt, trägt es doch bereits der Möglichkeit einer späteren Umnutzung der Räume Rechnung. Die Planungsphase begann am 6. Oktober 2023 und das Baubewilligungsgesuch soll am 5. Juli 2024 eingereicht werden. In einer ersten Bauphase sollen 800 Parkplätze entstehen und das Erdgeschoss für den Langsamverkehr ausgestaltet werden. Ist das Areal erst einmal entsprechend den Möglichkeiten des KNP voll entwickelt, soll das Parkplatzangebot gemäss dem allgemeinen DEP auf maximal 50% des nach VSS-Normen ermittelten Parkplatzbedarfs beschränkt werden.

Aménagements extérieurs et paysagers

Le lauréat du mandat d'études parallèles (MEP) consacré aux aménagements extérieurs du site AgriCo a été dévoilé le 25 janvier : le projet du consortium Studio Vulkan Landschaftsarchitektur AG – Ecotec environnement SA – mrs partner sa – TT Licht GmbH, baptisé AgriParc, propose un développement du site autour de trois secteurs : un axe naturel qui crée un corridor écologique continu entre Saint-Aubin et l'Institut équestre national d'Avenches (IENA), un axe agricole dédié à l'agroforesterie et intégrant la plateforme de mobilités à l'entrée principale, et un cœur de site à la croisée de ces deux axes, qui prend la forme d'un parc incitant aux échanges et aux activités.

Contracting énergie

Le contrat de contracting énergie a été signé avec Groupe E le 15 février. Il prévoit la production d'énergies à 100% renouvelables produites et consommées sur le site. Sobre et flexible, le concept permet de profiter au maximum des synergies entre les énergies présentes sur le site et table sur la récupération des sources d'énergies locales, qui seront gérées et utilisées sur place, par le biais d'une mise en réseau. Le contracteur –Groupe E– est chargé de la planification, de la réalisation, de l'entretien et des investissements nécessaires aux infrastructures d'énergies.

Gestaltung der Aussenräume

Das Gewinnerprojekt des Studienauftrags für die Gestaltung der Aussenräume des Areals AgriCo wurde am 25. Januar 2023 bekanntgegeben: Das Projekt «AgriParc» des Konsortiums Studio Vulkan Landschaftsarchitektur AG – Ecotec environnement SA – mrs partner sa – TT Licht GmbH schlägt für die Entwicklung des Areals eine Gliederung in drei Sektoren vor: eine als Naturraum gestaltete Achse, die einen ununterbrochenen ökologischen Korridor zwischen Saint-Aubin und dem Nationalen Reitsportzentrum (IENA) schafft; eine der Landwirtschaft, genauer der Agroforstwirtschaft gewidmete Achse, welche die Mobilitätsplattform am Haupteingang miteinbezieht; und an der Kreuzung dieser beiden Achsen einen Park, der zum Austausch und zu verschiedenen Aktivitäten einlädt und gleichsam das Herzstück des Areals bildet.

Energie-Contracting

Der Energie-Contracting-Vertrag mit Groupe E wurde am 15. Februar 2023 unterzeichnet. Er sieht vor, dass direkt auf dem Areal zu 100% erneuerbare Energien produziert und verbraucht werden. Das Konzept ist sowohl sparsam als auch flexibel und erlaubt eine maximale Nutzung der Synergien zwischen den verschiedenen auf dem Areal vorhandenen Energien. Durch Vernetzung soll eine Rückgewinnung der vor Ort verwalteten und genutzten lokalen Energiequellen erreicht werden. Der Contractor Groupe E wird mit der Planung, der Errichtung, der Wartung und der Finanzierung der nötigen Energieinfrastrukturen betraut.



Aménagements extérieurs - entrée visiteurs

Außenanlagen - Besuchereingang



Aménagements extérieurs - entrée principale

Außenanlagen - Haupteingang

Assainissement des bâtiments 1710 et 1720

L'assainissement des bâtiments protégés 1710 et 1720 s'est poursuivi et s'achèvera au début de l'année 2024.

La transformation du bâtiment 1710 est terminée, les derniers travaux de finalisation se dérouleront début 2024. L'entreprise Amarella a emménagé dans ses nouveaux locaux à la fin de l'année ; l'ECPF a créé dans cet espace une mezzanine de 174m², pour un montant de 590'000 francs, qui permet de tirer parti de la hauteur du bâtiment et d'augmenter ainsi la surface locative. Le bâtiment accueille également, depuis l'été, la société GS Global, dans de nouveaux bureaux d'une surface d'environ 176 m². Les travaux pour SQTS sont en cours de finalisation. La société, spécialiste des analyses de laboratoire, et ses 50 emplois, s'y installeront en début d'année prochaine.

Le programme du bâtiment 1720 a été adapté en début d'année. Les réflexions autour du développement d'AgriCo sont arrivées à la conclusion qu'un restaurant d'entreprises n'était pour l'instant pas la meilleure solution; il a donc été décidé de développer une offre de restauration par étapes, en fonction des besoins. Un appel d'offres pour rechercher un partenaire/investisseur pour l'exploitation d'un restaurant de site sera lancé au début 2024.

Le renchérissement et l'évolution des prix de la construction ont fortement grevé le budget, ne permettant plus l'aménagement un restaurant de site. Les prestations ont été réduites à l'enveloppe du bâtiment, pour offrir un maximum de flexibilité pour les futurs aménagements intérieurs.

Le Conseil d'administration également décidé de renoncer à la partie dédiée aux bâtiments 1741 et 1742 dans le crédit d'engagement du 20 août 2020 en vue des investissements sur les bâtiments 1710, 1715, 1720, 1741 et 1742 du site industriel AgriCo, à Saint-Aubin. Depuis l'époque où la demande de crédit a été formulée, l'ECPF a été officiellement créé, il a élaboré une stratégie de développement de ses sites industriels et mené un mandat d'études parallèles (MEP) sur les aménagements extérieurs avec comme objectif de garantir une vision urbaine cohérente du site. Le concept imaginé en 2020 pour les bâtiments 1741/1742 ne correspond plus à cette stratégie et n'est plus adapté à ce qui est à l'heure actuelle envisagé. La part de crédit initiale ne sera donc pas prélevée dans le Fonds PFA et un nouveau projet sera élaboré dans la dernière phase de développement du site (2032-3024).

Le crédit d'engagement de 2020 a pu donc être clôturé de la manière suivante:

Bâtiment	Crédit validé (francs) 20.08.2022	Coût finaux (francs)
1710 (décompte final en cours d'élaboration)	14'870'000	17'747'363
1720 (décompte final en cours d'élaboration)	2'940'000	
1715 (décompte définitif)	730'000	792'637
1741 / 1742	3'220'000	
Sous-total	21'760'000	18'540'000
Renonciation crédit 1741 / 1742	-3'220'000	
Total	18'540'000	18'540'000

Sanierung der Gebäude 1710 und 1720

Die Sanierung der geschützten Gebäude 1710 und 1720 wurde fortgesetzt und wird Anfang 2024 abgeschlossen.

Der Umbau des Gebäudes 1710 ist beendet und die letzten Enderbeiten werden Anfang 2024 durchgeführt. Die Firma Amarella ist Ende 2023 in ihre neuen Räumlichkeiten eingezogen. Die KAAB hat dort für 590 000 Franken ein 174 m² grosses Zwischengeschoss geschaffen; damit konnte die Höhe des Gebäudes zur Vergrößerung der Mietfläche genutzt werden. Im Gebäude 1710 gibt es ausserdem neue Büros mit einer Gesamtfläche von rund 176 m², die seit dem Sommer die Firma GS Global beherbergen. Die Arbeiten für die auf Laboranalysen spezialisierte Firma SQTS sind bald abgeschlossen. SQTS wird sich Anfang 2024 auf dem Areal niederlassen und hier 50 Arbeitsplätze schaffen.

Das Gestaltungskonzept für das Gebäude 1720 wurde Anfang Jahr an die veränderte Kostenlage angepasst. Die Überlegungen rund um die Entwicklung von AgriCo kamen zu dem Schluss, dass ein Betriebsrestaurant derzeit nicht die beste Lösung ist; es wurde daher beschlossen, ein Gastronomieangebot schrittweise und bedarfsorientiert zu entwickeln. Anfang 2024 wird eine Ausschreibung lanciert, um einen Partner/Investor für den Betrieb eines Areal-Restaurants zu finden.

Die Teuerung und die Entwicklung der Baupreise haben das Budget derart belastet, dass der Einbau eines Areal-Restaurants den finanziellen Rahmen sprengen würde. Die Bauleistungen wurden auf die Gebäudehülle beschränkt, um möglichst viel Spielraum für künftige Innengestaltungen zu lassen.

Der Verwaltungsrat beschloss ausserdem, im Verpflichtungskredit vom 20. August 2020 für Investitionen in die Gebäude 1710, 1715, 1720, 1741 und 1742 auf dem Industriegelände AgriCo in Saint-Aubin auf den Teil zu verzichten, der den Gebäuden 1741 und 1742 gewidmet ist. Seit der Zeit, als der Kreditantrag gestellt wurde, ist die KAAB offiziell gegründet worden, hat eine Strategie für die Entwicklung ihrer Industrieanlagen ausgearbeitet und ein Mandat für Parallelstudien (MEP) über die Außenanlagen durchgeführt, mit dem Ziel, eine kohärente städtebauliche Vision für das Areal zu gewährleisten. Das Konzept, das 2020 für die Gebäude 1741/1742 erdacht wurde, entspricht nicht mehr dieser Strategie und ist nicht mehr angemessen für das, was derzeit geplant ist. Der ursprüngliche Kreditanteil wird daher nicht aus dem ABP-Fonds entnommen und ein neuer Entwurf wird in der letzten Phase der Standortentwicklung (2032-3024) erarbeitet.

Der Verpflichtungskredit von 2020 konnte somit wie folgt abgeschlossen werden:

Gebäude	Validierte Kredit (CHF) 20.08.2022	Endkosten (CHF)
1710 (Endabrechnung in Vorbereitung)	14'870'000	17'747'363
1720 (Endabrechnung in Vorbereitung)	2'940'000	
1715 (Endabrechnung)	730'000	792'637
1741 / 1742	3'220'000	
Zwischensumme	21'760'000	18'540'000
Verzicht auf den Kredit 1741/1742	-3'220'000	
Total	18'540'000	18'540'000

Bâtiment de services

L'ECPF a acquis, en 2022, une construction en bois qui s'étend sur deux étages, soit une surface de plancher de 1'800 m² pour une surface utile de 1'230 m². L'objectif est que ce bâtiment accueille différents services à disposition des entreprises et de leurs collaborateurs/trices, ainsi que de la population. Ce concept entre dans la droite ligne de la stratégie développée par l'ECPF et validée par le Conseil d'administration ainsi que le Conseil d'Etat, et qui vise à mettre en valeur les sites industriels en renforçant leur attractivité.

La demande de permis de construire a été élaborée en 2023, puis suspendue dans l'attente d'une décision du Tribunal concernant un effet suspensif pour le PED général.

L'installation de ce bâtiment de services sur le site AgriCo est prévue dans le courant du printemps 2024, avec une occupation temporaire (bureaux pour les entreprises de construction, salles de séance, etc) pendant la phase de chantiers sur le site et une occupation définitive avec les services et de nouveaux locataires dès 2027.

Appel d'offres pour la construction d'un bâtiment modulaire 1740

Pour répondre aux demandes d'entreprises qui souhaitent s'installer sur le site AgriCo, notamment pour des espaces de petites productions, l'ECPF a opté pour le développement d'un projet de remplacement du bâtiment 1740 par une construction modulaire et flexible, d'environ 4'000 m², qui s'intègre dans les options choisies lors du mandat d'études parallèles pour les aménagements extérieurs et paysagers et qui puisse répondre aux besoins des entreprises. L'objectif était de trouver une entreprise totale avec ingénieur et architecte qui non seulement propose une solution pour le remplacement du bâtiment 1740, mais aussi la planification et la réalisation de bâtiments modulaires. Les entreprises intéressées à s'installer à Saint-Aubin bénéficieront ainsi d'une solution clef en mains en fonction de leurs besoins (modules) et à coûts connus.

Cinq consortium ont participé en octobre à l'appel d'offres. Le lauréat sera connu en début 2024.



Dienstleistungsgebäude

Die KAAB hat 2022 einen zweistöckigen Holzbau mit einer Gesamtfläche von 1800 m² und einer Nutzfläche von 1230 m² erworben. Dieses Gebäude soll verschiedene Dienstleistungen zugunsten der angesiedelten Unternehmen und deren Mitarbeitenden sowie auch der Bevölkerung beherbergen. Ein Konzept, das voll und ganz der von der KAAB entwickelten und vom Verwaltungsrat und vom Staatsrat genehmigten Strategie entspricht, wonach die Industriearale durch eine Erhöhung ihrer Attraktivität aufgewertet werden sollen.

Die Baubewilligung wurde 2023 erteilt, danach aber in Erwartung des Gerichtsentscheids über eine aufschiebende Wirkung der Beschwerde gegen den allgemeinen DEP suspendiert.

Die Installation dieses Dienstleistungsgebäudes auf dem Areal AgriCo ist für das Frühjahr 2024 vorgesehen. Während der Bauarbeiten auf dem Areal sind Zwischennutzungen (Büros für die Bauunternehmen, Sitzungsräume usw.) vorgesehen. Ab 2027 soll dann die definitive Nutzung beginnen: mit neuen Mietenden, die Dienstleistungen anbieten.

Ausschreibung für den Bau eines modularen Gebäudes 1740

Angesichts der von den Unternehmen, die sich auf dem Areal AgriCo ansiedeln möchten, geäußerten Wünsche – u. a. nach Räumen für die Kleinproduktion – hat die KAAB beschlossen, das Gebäude 1740 durch einen modularen und flexiblen Bau mit einer Fläche von rund 4000 m² zu ersetzen. Dieser soll in Einklang mit den im Rahmen des Studienauftrags für die Gestaltung der Aussenräume gewählten Optionen stehen und den Bedürfnissen der Unternehmen entsprechen. Ziel der Ausschreibung war es, einen Totalunternehmer mit Ingenieuren und Architekten zu finden, der einen Lösungsvorschlag für den Ersatz des Gebäudes 1740 unterbreiten und darüber hinaus auch die Planung und Realisierung der modularen Elemente übernehmen würde. Damit werden die an einer Ansiedlung in Saint-Aubin interessierten Unternehmen auf eine schlüsselfertige und auf ihre Bedürfnisse zugeschnittene Lösung zu einem festen Preis zählen können.

Fünf Konsortien nahmen im Oktober an der Ausschreibung teil. Der Gewinner wird Anfang 2024 bekannt gegeben.

Bâtiment agricole

Le permis de construire pour un nouveau bâtiment pour véhicules agricoles, qui permettra de libérer un secteur en zone d'activités actuellement réservé à l'exploitation agricole, a été délivré le 18 janvier. Le retour d'appel d'offres pour l'exécution des travaux étant au-dessus du crédit d'investissement prévu et validé par les autorités compétentes, des réflexions sont encore actuellement menées pour optimiser les coûts.

Plateforme d'échanges AgriCo

La plateforme d'échanges et d'information AgriCo, mise en place dans le cadre de la démarche participative voulue par l'ECPF pour le développement de ses sites industriels et composée de représentant-e-s des communes voisines, de la COREB et des riverains, s'est réunie trois fois en 2023, le 27 janvier, le 21 juin et le 3 novembre.

Guichet de la mobilité

Un Guichet de la mobilité a été institué dans le cadre du développement du site AgriCo. Il regroupe des représentant-e-s des communes de Saint-Aubin et Belmont-Broye, de la région, des entreprises présentes sur le site ainsi que de l'ATE et est présidé par l'ECPF. Le Guichet de la mobilité est chargé de gérer et contrôler les mesures de mobilité en phase de développement et d'exploitation du site. Il est notamment responsable de proposer une stratégie de mise en œuvre du plan de mobilité du site, d'analyser les habitudes en matière de mobilité des usagers et usagères du site, de proposer des modifications et adaptations du plan de mobilité, d'émettre des prises de position sur les plans de mobilité des entreprises et de contrôler le respect du plan de mobilité concernant les places de stationnement lors de demandes de permis de construire.

Le Guichet de la mobilité s'est réuni quatre fois en 2023, le 11 janvier, le 22 février, le 14 juin et le 5 décembre. Il a notamment mandaté une étude de faisabilité, financée par l'ECPF, sur le raccordement ferroviaire pour le transport logistique, qui sera reprise en discussion au niveau régional.

Landwirtschaftliches Gebäude

Die Baubewilligung für ein neues Gebäude für landwirtschaftliche Fahrzeuge wurde am 18. Januar 2023 erteilt. Damit wird in der Arbeitszone Platz frei werden. Die eingereichten Angebote für die Ausführung der Arbeiten sprengen den Rahmen des vorgesehenen und von den zuständigen Behörden genehmigten Investitionskredits. Es wird daher zurzeit geprüft, wie die Kosten optimiert werden können.

Austauschplattform von AgriCo

Die Austausch- und Informationsplattform von AgriCo trat 2023 dreimal zusammen, nämlich am 27. Januar, am 21. Juni und am 3. November. Mit dieser Plattform, die Vertreterinnen und Vertreter der Nachbargemeinden, des Regionalverbands COREB sowie der Anstösserinnen und Anstösser umfasst, stellt die KAAB für die Entwicklung ihrer Industrieareale ein partizipatives Vorgehen sicher.

Mobilitätsschalter

Im Rahmen der Entwicklung des Areals AgriCo wurde ein Mobilitätsschalter eingerichtet. In diesem sind die Gemeinden Saint-Aubin und Belmont-Broye, die Region, die auf dem Areal angesiedelten Unternehmen und der VCS-FR vertreten. Das Präsidium hat die KAAB. Der Mobilitätsschalter ist mit dem Management und der Kontrolle der Mobilitätsmassnahmen in der Entwicklungs- und Betriebsphase des Areals beauftragt. Er ist unter anderem dafür verantwortlich, eine Strategie für die Umsetzung des Mobilitätsplans des Areals auszuarbeiten, die Mobilitätsgewohnheiten der Arealnutzenden zu analysieren, Änderungen und Anpassungen des Mobilitätsplans vorzuschlagen, zu den Mobilitätsplänen der Unternehmen Stellung zu nehmen und bei Baugesuchen die Einhaltung des Mobilitätsplans in Sachen Parkplätze zu kontrollieren.

Der Mobilitätsschalter hielt 2023 vier Sitzungen ab, und zwar am 11. Januar, am 22. Februar, am 14. Juni und am 5. Dezember. Er gab unter anderem eine von der KAAB finanzierte Machbarkeitsstudie in Auftrag. Letztere betrifft den Eisenbahnanschluss für den Gütertransport und wird auf regionaler Ebene diskutiert werden.

Groupe de travail pour la mise en place de mesures en faveur du paysage et de la nature

La convention signée avec la Fondation suisse pour la protection et l'aménagement du paysage (SL-FP), dans le cadre de l'approbation du PAC AgriCo, prévoyait la création d'un groupe de travail pour la mise en place de mesures en faveur du paysage et de la nature, composé de la SL-FP, du SFN, de Grangeneuve et présidé par l'ECPF. L'objectif est de créer une certaine interconnexion des éléments naturels et de paysage du site, des mesures qui seront définies en collaboration avec le SFN et Grangeneuve. Ce groupe de travail s'est réuni deux fois en 2023, les 14 février et 14 novembre et a notamment lancé une étude, financée par l'ECPF, pour la valorisation des espaces agricoles et paysagers et de nouveaux locataires dès 2027.

Manifestations sur le site

- 25 janvier vernissage MEP II Aménagements extérieurs et paysagers
- 14 mars CCI France (Chambre du commerce international)
- 24 avril Mapping Agrofood Broye
- 5 mai Swiss Nutrition Valley
- 26 mai rencontre des entreprises de la commune de Saint-Aubin
- 15 juin assemblée générale Innofood & Co
- 4 juillet visite de l'entreprise Elsa
- 16 août visite de l'entreprise Nestlé
- 29-30 septembre Fribourg Open
- 3 octobre Conférence des Préfets du canton de Fribourg
- 23 octobre soirée d'information de l'entreprise Micarna
- 13 novembre conférence de presse annuelle de l'ECPF

Arbeitsgruppe für die Umsetzung der Massnahmen zugunsten von Landschaft und Natur

Die mit der Stiftung Landschaftsschutz Schweiz (SL-FP) im Rahmen der Genehmigung des KNP AgriCo unterzeichnete Vereinbarung sah die Schaffung einer Arbeitsgruppe für die Umsetzung von Massnahmen zugunsten von Landschaft und Natur vor. In dieser von der KAAB präsierten Arbeitsgruppe sind die SL-FP, das WNA und Grangeneuve vertreten. Es wird eine gewisse Verknüpfung der Landschafts- und Naturelemente des Areals angestrebt. Die diesbezüglichen Massnahmen werden gemeinsam mit dem WNA und Grangeneuve definiert werden. Die Arbeitsgruppe trat im Jahr 2023 zweimal zusammen, nämlich am 14. Februar und am 14. November. Sie lancierte unter anderem eine von der KAAB finanzierte Studie zur Aufwertung der Landwirtschafts- und Landschaftsräume.

Veranstaltungen auf dem Areal

- 25. Januar Vernissage Studienauftrag II Gestaltung der Aussenräume
- 14. März CCI Frankreich – Schweiz (internationale Handelskammer)
- 24. April Mapping Agrofood Broye
- 5. Mai Swiss Nutrition Valley
- 26. Mai Treffen mit den Unternehmen der Gemeinde Saint-Aubin
- 15. Juni Generalversammlung von Innofood & Co
- 4. Juli Besuch des Unternehmens Elsa
- 16. August Besuch des Unternehmens Nestlé
- 29.–30. September Fribourg Open
- 3. Oktober Oberamtspersonenkonferenz des Kantons Freiburg
- 23. Oktober Informationsabend der Firma Micarna
- 13. November Jährliche Medienkonferenz der KAAB

La Maillarde, Romont

un quartier industriel urbain offrant une grande mixité d'utilisation et de services, dévolu à la production industrielle innovante et de haute technologie.

Le site de La Maillarde, avec sa zone industrielle d'environ 61'300 m², a été acquis par l'Etat de Fribourg après la fermeture des activités sur le site.

Le site est aujourd'hui pratiquement entièrement occupé, à l'exception de la seule parcelle encore à bâtir d'environ 10'000 m², par huit locataires et 136 places de travail. 27 millions de francs ont été investis sur le site depuis 2017, dont 3,1 millions en 2023.

ein urbanes Industriequartier mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und Dienstleistungen, das der innovativen Industrieproduktion und der Spitzentechnologie gewidmet ist.

Der Staat Freiburg hatte das Areal La Maillarde mit seiner Industriezone von rund 61 300 m² nach der Einstellung der betrieblichen Aktivitäten von Tetra Pack erworben. La Maillarde ist auf die innovative und hochtechnologische Industrieproduktion ausgerichtet.

Das Areal ist heute zu praktisch 100% von acht Mietenden belegt und zählt 136 Arbeitsplätze. Einzig eine Bauparzelle von ca. 10 000 m² ist noch frei. Seit 2017 wurden 27 Millionen Franken in das Areal investiert (wovon im Jahr 2023 3,1 Mio.).

La Maillarde, Romont

Arrivée de Rolex

L'ECPF a signé, le 26 septembre, un contrat de location pour deux halles jusqu'au 30 septembre 2029 avec Rolex. L'entreprise y créera, dès 2025 et progressivement, quelque 250 places de travail. La signature de ce contrat offre une visibilité accrue de La Maillarde et augmente l'attractivité du site. Rolex y déploiera graduellement sa production, dans l'attente de la réalisation de sa nouvelle usine prévue à Bulle.

Les travaux de préparation des halles, gérés par Rolex, ont débuté en fin d'année et se poursuivront en 2024. Les premières collaboratrices et premiers collaborateurs sont attendu-e-s début 2025.



Ankunft von Rolex

Die KAAB hat am 26. September einen Mietvertrag mit Rolex unterzeichnet. Dieser sieht die Vermietung von zwei Hallen bis am 30. September 2029 vor. Rolex wird dort ab 2025 schrittweise rund 250 Arbeitsplätze schaffen. Mit der Unterzeichnung dieses Vertrags hat das Areal von La Maillarde an Strahlkraft und Attraktivität gewonnen. Da ihre Fabrik in Bulle erst noch fertiggestellt werden muss, wird die Firma Rolex in Romont nach und nach eine temporäre Produktion aufnehmen.

Die von Rolex geleiteten Vorbereitungsarbeiten für die Hallen wurden Ende Jahr in Angriff genommen und werden 2024 fortgesetzt. Für Anfang 2025 werden die ersten Mitarbeitenden erwartet.

Contracting énergie

La stratégie énergétique pour le site de La Maillarde, comme pour le site de St-Aubin, vise un objectif de production d'énergies à 100% renouvelables produites sur le site. Dans cette perspective, un contrat de contracting avec Groupe E est en cours d'élaboration, contrat qui sera signé au début 2024.

Le concept prévoit également l'intégration des entreprises voisines du site qui pourraient être intéressées à y participer, à l'instar de Framo et EFSA.

Processus de densification du site

Les réflexions sur une densification du site de La Maillarde, basées sur la stratégie de développement mise en place par l'ECPF, se sont poursuivies. Une étude préalable pour un futur plan d'aménagement de détail (PAD) a été lancée en 2023, avec un périmètre d'étude au-delà du seul site de La Maillarde.

Superstructure de distribution des énergies

Les derniers travaux de mise en place des équipements de distribution des énergies entre les différents bâtiments et la centrale de chauffe ont été achevés et sont en service depuis début mars. Le site a ensuite pu être raccordé au chauffage à distance (CAD) de la Ville de Romont et le chauffage au mazout définitivement abandonné.

Une connexion avec le site Framo a également été établie dans le courant de l'été, avec la construction de conduites de chauffage à distance. L'entreprise chauffe l'ensemble de son bâtiment avec ses propres déchets de bois et fournit son surplus de chaleur au site de La Maillarde. Le système ainsi mis en place permet l'utilisation des déchets existants pour la production énergétique dans la même zone industrielle, sans transport supplémentaire. Ce raccordement offre également une sécurité de chauffage pour Framo en cas de problème avec leur centrale. Le raccordement des infrastructures existantes du site de la Maillarde au CAD de la Ville de Romont, effectué cette année, fonctionne comme appoint pour le site de La Maillarde.

Une première partie de panneaux photovoltaïques a été installée sur les toits de l'entreprise EFSA et reliée au site de La Maillarde ; la seconde partie des travaux se déroulera en 2024.

Energie-Contracting

Das Energiekonzept sieht (wie in St-Aubin) vor, dass der Energiebedarf des Areals La Maillarde zu 100% mit vor Ort produzierter erneuerbarer Energie gedeckt wird. Es wird derzeit ein Contracting-Vertrag mit Groupe E ausgearbeitet. Die Vertragsunterzeichnung ist für Anfang 2024 geplant.

Das Konzept sieht die Einbindung von in der Nachbarschaft des Areals angesiedelten Unternehmen vor, die wie Framo oder EFSA an diesem Projekt interessiert sein könnten.

Verdichtungsprozess des Areals

Die Überlegungen zur Verdichtung des Areals von La Maillarde wurden fortgeführt. Sie basieren auf der von der KAAB umgesetzten Entwicklungsstrategie. 2023 wurde eine Vorstudie für einen künftigen Detailbebauungsplan (DBP) lanciert. Der Untersuchungsperimeter reicht dabei über das Areal von La Maillarde hinaus.

Infrastruktur für die Energieverteilung

Die Installation der Anlagen zur Energieverteilung zwischen den verschiedenen Gebäuden und der Heizzentrale wurde abgeschlossen. Die Anlagen sind seit Anfang März in Betrieb. Das Areal konnte in der Folge an das Fernwärmenetz der Stadt Romont angeschlossen werden. Somit gehört das Heizen mit Öl definitiv der Vergangenheit an.

Im Sommer wurde mit dem Bau von Fernwärmeleitungen zudem eine Verbindung zum Areal Framo geschaffen. Die Firma Framo heizt ihr gesamtes Gebäude mit ihren eigenen Holzabfällen und liefert die Überschusswärme an das Areal La Maillarde. Auf diese Weise können die bestehenden Abfälle zur Energieproduktion in ein und derselben Industriezone verwendet und unnötige Transporte vermieden werden. Darüber hinaus bietet dieser Anschluss der Firma Framo Sicherheit in puncto Wärmeversorgung, sollte es bei ihrer eigenen Zentrale zu Störungen kommen. Der dieses Jahr erfolgte Anschluss der bestehenden Infrastrukturen des Areals La Maillarde an das Fernwärmenetz der Stadt Romont dient La Maillarde als Zusatzheizung.

Auf dem Dach der EFSA SA wurden die ersten Sonnenkollektoren installiert und mit dem Areal La Maillarde verbunden. 2024 werden in einer zweiten Phase weitere Kollektoren installiert werden.

Travaux de transformation de la Halle TPR12

Les travaux de transformation de la Halle TPR12 ont été mis en attente suite à l'annonce de l'arrivée de Rolex.

Umbauarbeiten Halle TPR12

Nach der Ankündigung der Ankunft von Rolex wurden die Umbauarbeiten an der Halle TPR12 vorübergehend eingestellt.



Travaux de transformation Halle TPR4N

Les travaux de transformation de la halle TPR4N (lumière, ventilation, sécurité et évacuation) ont été finalisés. La halle peut à présent être mise à disposition pour une utilisation industrielle et non plus uniquement de stockage.

Umbauarbeiten Halle TPR4N

Die Umbauarbeiten an der Halle TPR4N (Licht, Lüftung, Sicherheit und Abwasserentsorgung) wurden fertiggestellt. Die Halle kann nunmehr für industrielle Aktivitäten dienen und nicht bloss zur Lagerung.



Manifestation sur le site

24 mai Club économique du Grand Conseil fribourgeois

Veranstaltungen auf dem Areal

24. Mai Wirtschaftsklub des Grossen Rates



Pré-aux-Moines Marly

un site industriel urbain avec la nature en son cœur.

Le site Pré-aux-Moines, d'une surface d'environ 150'000 m², est en zone d'activités et dévolu actuellement à de l'exploitation agricole. Il présente des avantages importants en matière de développement économique. Sa situation au cœur de l'Agglomération fribourgeoise en fait un des terrains avec le potentiel de développement le plus important du canton. Le développement du site est conditionné à la réalisation de la liaison routière Marly-Matran.

En 2023, le site Pré-aux-Moines a été choisi, par l'Etat de Fribourg, comme projet pilote pour l'installation de panneaux photovoltaïques sur des zones d'activités encore non construites. Le projet sera déployé à partir du début 2024.

urbanes Industrieareal mit der Natur im Zentrum

Das Areal Pré-aux-Moines auf einer Fläche von rund 150 000 m² liegt in einer Arbeitszone und ist zurzeit voll auf die landwirtschaftliche Nutzung ausgerichtet. Das Areal hat für die wirtschaftliche Entwicklung einiges zu bieten. Aufgrund seiner Lage inmitten der Agglomeration Freiburg ist es eines der kantonalen Grundstücke mit dem grössten Entwicklungspotenzial. Die Entwicklung des Grundstücks hängt vom Bau der Verbindungsstrasse Marly-Matran ab.

2023 wurde das Areal Pré-aux-Moines vom Staat Freiburg für die Durchführung eines Pilotprojekts zur Installation von Sonnenkollektoren in noch nicht bebauten Arbeitszonen ausgewählt. Das Projekt wird ab Anfang 2024 umgesetzt werden.

Pré-aux-Moines Marly



